SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 2017 / 06

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn a doplňků)

Název stavby:

„Stavební úpravy a rekonstrukce instalací vody a kanalizace v bytovém domě čp. 145"

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
1.1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název :	Obec Radonice zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Ústí nad Labem
Sídlo:	Radonice 1, 431 55 Radonice
IČ:	00262111
DIČ:	CZ-00262111, neplátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	940005389/0800
Zmocněný zástupce:	Jaroslav Santner - starosta

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Název:	STAVBY ČTRNÁCTÝ s. r. o. vedená v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35403
Sídlo:	Chomutovská 1850, 432 01 Kadaň
IČ:	03865665
DIČ:	CZ03865665
Bankovní spojení:	ČSOB, a. s., pobočka Kadaň
Číslo účtu:	269306651/0300
Zmocněný zástupce:	Martin Čtrnáctý, jednatel Petr Kalkuš, jednatel

(dále jen zhotovitel)

1.2. KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Osoby oprávněné k jednání za objednatele:
   Ve věcech obchodních: Jaroslav Santner
   Ve věcech technických Štěpánka Danišíková

2. Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele:
   Ve věcech obchodních: Martin Čtrnáctý, jednatel
   Petr Kalkuš, jednatel
   Ve věcech technických: Martin Čtrnáctý, jednatel
   Petr Kalkuš, jednatel

3. Kontaktní údaje objednatele:
   Doručovací adresa: Radonice 1, 431 55 Radonice
   Elektronická adresa: obec.radonice@iol.cz
   Telefonické spojení: 474397120, 724149827

4. Kontaktní údaje zhotovitele:
   Doručovací adresa: Polní 777, 342 01 Kadaň
   Elektronická adresa: ctrnacty@stavby14.cz
   Telefonické spojení: 775654021

5. Kdekoliv tato smlouva předpokládá schválení nebo vydání potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
   a) písemná a předávaná elektronickou cestou, poslána doporučenou poštou nebo osobně proti potvrzení na shora uvedené adresy anebo uvedeny v zápise z jednání kontrolního dne; smluvní strany jsou povinny všechny změny v kontaktních údajích sdělit do tří pracovních dnů od jejich vzniku,
   b) pro komunikaci a sdělení týkající se především technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

2. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených.

3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :
   se smlouvou o dílo, zadávacími podmínkami výběrového řízení a technickými podmínkami.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu se smlouvou o dílo.
3. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu realizace díla zadavateli, auditorům a kontrolním orgánům přístup k veškeré dokumentaci akce a tuto dokumentaci na vyžádání zadavatele poskytnout k ověření výsledků projektu kdykoliv do 31. prosince 2027.

4. PODZHOTOVITELÉ

1. Zhotovitel může provést část díla třetí osobu (podzhotovitelem). Zhotovitel zodpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

5. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA
ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Dílem se rozumí:
   a) zhotovení stavby specifikované nabídkou zhotovitele ze dne 9. 6. 2017, smlouvou o dílo, výkazem výměr stavby

Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou a svojí nabídkou provede pro objednatele dílo: „Stavební úpravy a rekonstrukce instalací vody a kanalizace včetně tří koupelen v bytovém domě čp. 145"

2. Místem plnění je obec Radonice, dům čp. 145.

6. CENA DÍLA

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách jako cena maximálně přípustná ve výši a složení

základní nabídka dle výkazu výměr zadání	**732 000,-Kč**
DPH 15%	**109 800,-Kč**
Celkem s DPH	**841 800,- Kč**

2. Cena díla je stanovena na základě zadávacích podmínek výběrového řízení. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
   a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
   b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
   c) opatření k ochraně životního prostředí,
   d) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
   e) koordinační a kompletační činnost,
   f) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
   g) zajištění nezbytných dopravních opatření,
   h) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby.
   i) Zajištění průběžné fotodokumentace díla v elektronické formě
5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
6. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závis-

losti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

7. Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
8. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části 7. Změna ceny.

7. ZMĚNA CENY

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
2. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
   a) víceprací - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
   b) méněprací - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
3. Změna ceny díla z důvodu víceprací:
   a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami nabídkového výkazu výměr,
   b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž se účastníci dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
   c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
   d) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
4. Změna ceny díla z důvodu méněprací:
   a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
   b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen nabídkového výkazu výměr.
5. Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:
   a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
   b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném nabídkovém výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem.

8. TERMÍN REALIZACE DÍLA

1. Zhotoviteli bude předáno staveniště **24. 7. 2017.**
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v sjednaném termínu, tj. **do 31. 10. 2017**
3. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 7 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení i před sjednaným termínem dokončení díla.
5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě.
6. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY
9.1. POSTUP FAKTURACE

1. Na díle nebudou poskytovány žádné zálohy. Cena díla bude hrazena v měsíčních intervalech na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.

9.2. ZÁDRŽNÉ

1. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 8.1. této smlouvy až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
2. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

9.3. LHŮTY SPLATNOSTI

1. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 14 dnů od jejich doručení.
2. Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
3. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté výši.
5. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

9.4. PLATBY ZA VÍCEPRÁCE

1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena uvedena samostatně na konečné faktuře. Součástí konečné faktury bude rovněž odpočet za oběma smluvními stranami odsouhlasené méněpráce.
2. Konečná faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce a méněpráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

9.5. NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU

1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
   a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
   b) identifikační údaje objednatele,
   c) identifikační údaje zhotovitele,
   d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
   e) název akce a popis plnění
   f) datum vystavení a odeslání faktury,
   g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
   h) datum splatnosti,
   i) výši částky bez DPH,
   j) sazbu DPH,
   k) výši DPH celkem, zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
   l) cenu celkem včetně DPH,
   m) podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým v této smlouvě.
3. DPH bude fakturováno dle platných sazeb v době vydání daňového dokladu.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY
10.1. VLASTNICTVÍ DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon

č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

10.2. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

10.3. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11 STAVENIŠTĚ

11.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu minimálně 5 dnů před zahájením prací.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
3. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
4. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
   a) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody a elektrické energie,
   b) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady apod.).

11.2. VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
2. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

11.3. UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Zhotovitel zajistí v případě potřeby oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
4. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, které mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobě vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
5. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

11.4. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
3. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

11.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
3. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

12 PROVÁDĚNÍ DÍLA

12.1. ZAHÁJENÍ PRACÍ

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
2. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečné přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

12.2. HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

12.3. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
3. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
4. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne dokončení stavby.

13 BEZPEČNOST PRÁCE

13.1. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

13.2. BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENIŠTI

1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
3. Objednatel je povinen stavbě zajistit koordinátora bezpečnosti práce pokud nastaly skutečnosti vedoucí k povinnosti ustanovení koordinátora bezpečnosti práce v souladu s ustanoveními zák. 307/2006 Sb.

14 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
2. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

14.2 DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako :
   a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
   b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
   c) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
   d) originál stavebního deníku(ů),
   e) doklady o nezávadné likvidaci odpadů
   f) dokumenty požadované na základě vydaného rozhodnutí stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy
2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
3. Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

14.3 PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
2. Povinným obsahem protokolu jsou:
   a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
   b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
   c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
   d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
   e) seznam předaných dokladů,
   f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále :
   a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
   b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
   c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

14.4 VADY A NEDODĚLKY

1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
4. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

14.5 UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY

1. Dokončenou stavbu lze užívat na základě předání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout rovněž součinnost pro potřebu závěrečné zprávy a vyúčtování poskytovateli dotace.

15 VADY DÍLA

15.1. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

15.2. DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY

1. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců (začátek lhůty viz článek 13.4., odst. 2. Písm. d) smlouvy), záruka na výrobky se řídí záruční lhůtou výrobce, min. však 24 měsíců.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

15.3. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

1. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
3. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.4. NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
2. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, kdy v důsledku nebezpečí z prodlení hrozí značné poškození majetku a ohrožení života a zdraví osob, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
4. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou

nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

15.4. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

15.6. DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16 VYŠŠÍ MOC

16.1. DEFINICE VYŠŠÍ MOCI

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
   a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
   b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
   c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
   d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
   e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
   f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

16.2. PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI

1. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
2. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
4. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší mocí.

17 ZMĚNA SMLOUVY

17.1.OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY

1. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
2. Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
3. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

18 SMLUVNÍ POKUTY

18.1. SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu v souvislosti s prodlením úhrady splatné faktury.

18.2. SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

18.3. SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

18.4. SMLUVNÍ POKUTY ZA NEDODRŽENÍ TERMÍNŮ NA ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

18.5. ZPŮSOB ÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT

1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
2. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
4. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.
5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany a to v prokázané skutečné výši.
6. V případě neposkytnutí dotace nebo její části objednateli z důvodů prokazatelně zaviněných zhotovitelem se zhotovitel zavazuje tuto škodu objednateli nahradit. Povinnost zhotovitele uhradit zcela nebo zčásti neposkytnutou dotaci se vztahuje rovněž na případy odstoupení od smlouvy uvedené v článku 19.1., odst. 2. písm. c) až e) nebo pro případ odstoupení ze strany zhotovitele z důvodů neuvedených v čl. 20 smlouvy.

19 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

19.1. DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech :
   a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
   b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
   c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
   d) pokud zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
   e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
   f) objednatel si vyhrazuje možnost odstoupení od smlouvy v případě, že příslušná dotace ze státního rozpočtu nebude přidělena
3. Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než

30 dní.

4. Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

19.2. ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
2. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

19.3. DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle článku 8. Platební podmínky.

20 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel obdrží 3 vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran
4. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

Ve Radonicích dne 28. června 2017

Za zhotovitele:

STAVBY ČTRNÁCTÝ s.r.o.
Chomutovská 1850, Kadaň 432 01
mobil: 775/654 021
E-mail: ctrnacty@stavby14.cz
IČ: 03865665, DIČ: CZ03865665

.....

jednatel

Za objednatele:

OBEC RADONICE
431 65 RADONICE 1
IČO: 00262111

.....

starosta obce