Smlouva o dílo č. 2015/3

o dodávce projektových prací dle Občanského zákoníku v platném znění.

I. Smluvní strany

1. **Objednatel**: Obec Radonice, Radonice 1, 431 55 Radonice
   zastoupený: starostou Jaroslavem Santnerem
   IČ: 00262111
   DIČ: CZ 00262111
   Bankovní spojení: ČS, č.ú. 940005389/0800

   k jednání ve věcech technických je dále oprávněna Štěpánka Danišíková

2. **Zhotovitel**: PROJEKT ZEMAN
   zastoupený: zastoupený Pavlem Zemanem
   IČ: 73827657
   DIČ: CZ 7405092442
   Bankovní spojení: 217031465/0300
   Tel: 777 205 700
   Email: projekt-zeman@email.cz

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále jen PD) v obsahu a rozsahu dále vymezeném v této smlouvě pro stavbu:

„Zateplení sportovní haly č.ev.63 na p.p.č. 167/2 k.ú. Radonice u Kadaně“

Předmětná projektová dokumentace bude obsahovat:
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Položkový rozpočet stavby

2. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování PD pro předmětnou stavbu specifikovanou pod bodem 1.
   Předmětná projektová dokumentace bude obsahovat:
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení..... 36 000,- Kč bez DPH
- Průkaz energetické náročnosti budovy..... 9 000,-Kč bez DPH
- Položkový rozpočet stavby..... 8 000,- Kč bez DPH

3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci dle této smlouvy převezme, zaplatí za její zhotovení v dohodnutém termínu cenu v této smlouvě sjednanou a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Způsob vypracování dokumentace, podklady a spolupůsobení

1. PD dle bodu 1. bude vypracována a dodána objednateli v rámci sjednané ceny v následujícím počtu vyhotovení (nezahrnuje paré předkládaná zhotovitelem k projednání s dotčenými orgány a organizacemi a ke stavebnímu řízení):

a) dokumentace dle bodu 1.SoD ..... celkem.....6 paré

Na vyžádání objednatele zhotovitel zajistí další vyhotovení jednotlivých stupňů dokumentace v požadovaném počtu za úhradu mimo sjednanou cenu díla.

2. Při zpracování PD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání v této smlouvě a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny důležité okolnosti, které by mohly mít vliv na změnu pokynů objednatele případně ohrozit projektový záměr. Do doby změny pokynů je objednatel oprávněn přerušit práce na PD a o takové skutečnosti bude bez zbytečného odkladu objednatele informovat.

Shora uvedené přerušení, pokud bude vyplývat z nejasnosti nebo vad podkladů, popřípadě z nevhodných pokynů objednatele, na kterých tento přes upozornění zhotovitelem trvá, bude mít vliv na sjednaný termín plnění ve lhůtě, než dojde k dořešení nejasnosti nebo vad podkladů, případně k dohodě o požadavcích objednatele.

Případný dopad na termín plnění bude u každého konkrétního případu předem projednán a vzájemně odsouhlasen odpovědnými zástupci smluvních stran.

4. Jestliže zhotovitel zjistí skutečnosti znemožňující mu předmět díla dle SoD dokončit dohodnutým způsobem, je povinen informovat objednatele a vyžádat si případnou úpravu pokynů.

V případě, že shora uvedené, v průběhu projektových prací zjištěné skutečnosti zásadním způsobem ovlivní projektovaný záměr nebo zamezí jeho realizaci, je objednatel oprávněn bez zbytečného odkladu od SoD odstoupit. V tomto případě má zhotovitel právo účtovat objednateli honorář za rozpracované práce v přiměřené výši.

5. Smluvní strany se dohodly na kontrolách a konzultacích předmětu smlouvy dle potřeby na výrobních výborech konaných v sídle zástupce objednatele ve věcech technických, minimálně v rozpracovanosti a závěru prací předmětné PD. Z těchto výrobních výborů zajistí zástupce objednatele v případě nutnosti pořízení zápisů popř. záznamů.

6. Rozsah a způsob zajištění podkladů pro zhotovení PD dle čl. II. této smlouvy:

a) ostatní nutné podklady případně průzkumy pro vypracování projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy si zajistí zhotovitel sám

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá PD v rozsahu a obsahu dle čl. II. a za podmínek této smlouvy v následujících termínech :

Zahájení projektových prací.....**5.10.2015** (proti plnění zapůjčení PD haly)
Dokončení projektových prací (k technickému odsouhlasení) **16.11.2015**
Po technickém odsouhlasení dodání PD+PENB..... **do 10 dní**
Dodání položkového rozpočtu .....**do 14 dnů** po odsouhlasení PD

Dodržení termínů dle bodu 1./IV. SoD je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy ve sjednaném termínu.

Za toto spolupůsobení objednatele se pro účely SoD považují i dohody uzavřené při výrobních výborech, zaznamenané v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, kdy se objednatel zavázal zajistit určité podklady, stanoviska nebo vyjádření do určitého termínu a tyto podklady, stanoviska nebo vyjádření podmiňují další postup prací na předmětu díla.

V. Místo plnění

1. Předmět plnění dle bodu 1.SoD bude předáván objednateli v místě sídla objednatele.

VI. Cena díla, fakturace a placení

1. Smluvní strany sjednaly za provedení díla v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy, za podmínek sjednaných v této smlouvě pevnou cenu ve výši :

53 000,- Kč (padesáttřitisíc) Kč bez DPH

2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná za předmět díla s tím, že obsahuje veškeré náklady spojené s jeho úplným dokončením za podmínek v této smlouvě sjednaných.
3. Vyfakturována bude celková částka po předání dokumentace bez vad a nedodělků.
4. Faktury budou vystaveny s lhůtou splatnosti do 15 dnů.

VII. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený za podmínek dle této smlouvy a že po dobu stanovenou záruční lhůtou bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má PD v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba končí dnem realizace projektovaného záměru, nejdéle však do tří let od data předání dokončené PD.
5. Pro případ vady PD sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady PD do 10 dnů po jejich uplatnění objednatelem prokazatelnou formou.
   V případě, že vady PD zapříčiní nezdůvodněné navýšení investičních nákladů při realizaci stavby, má objednatel právo vymáhat na zhotoviteli náhradu vzniklých škod.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení ve svých povinnostech na následujících

smluvních pokutách :

- v případě prodlení zhotovitele v termínech plnění dle bodu 1./IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla dle bodu 1./VI. SoD za každý den prodlení
- v případě prodlení objednateli s úhradou zálohových listů nebo faktury nad lhůty uvedené v bodu 4./VI. této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení

7. Smluvní strany současně sjednávají přípustnost vzájemného zápočtu pohledávek. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případné uplatnění vzniklých škod.

VIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže objednatel převést na jinou osobu bez souhlasu zhotovitele a naopak.

2. Právní vztahy blíže neupravené v této smlouvě se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

3. Předmětem prací není geodetické zaměření. Toto bude zajišťováno na samostatnou objednávku s geodetem města.

4. Zhotovitel i objednatel ve smyslu preambule se zavazují k účinnému projednávání dokumentace.

5. Změny této smlouvy budou prováděny na základě návrhů kterékoliv smluvní strany číslovanými dodatky výhradně v písemné formě. Ke změně smluvního vztahu dochází až oboustranným akceptem dodatku.
   Strana, která obdržela návrh smlouvy, její změny nebo dodatku, je povinná se k němu vyjádřit do 14 dnů.

6. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín a nesplní závazek ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, může objednatel odstoupit od smlouvy.

7. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy tehdy, pokud druhá strana porušuje povinnosti dle této smlouvy, ačkoliv na takové porušování byla druhou stranou již písemně upozorněna s uvedením možnosti odstoupení od smlouvy výpovědí.

8. V případě, že objednatel nezdůvodněně a v rozporu s ustanovením této smlouvy od smlouvy odstoupí v průběhu jejího plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli honorář za rozpracované práce v přiměřené výši.

9. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran ani v tísni. Na důkaz tohoto připojují smluvní strany své podpisy.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve trojím provedení, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Souběžně je udělena i plná moc.

11. Zhotovitel je pojištěn v rámci pojistné smlouvy č. ..... ze dne ..... pro územní rozsah ČR a členské státy EU uzavřené mezi ČSOB a ČKAIT pro činnosti dle zák. č. 360/1992Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků.

12. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

V Radonicích dne 25. 9. 2015

OBEC RADONICE
431 55 RADONICE
-1-
IČO 00262111

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

PROJEKT ZEMAN - Pavel Zeman
projekty • dozory • kolaudace staveb
Husova 1310, 432 01 Kadaň, CZ
IČ: 73827657 • GSM: 777 205 700