Smlouva o dílo č. 20/2015

dle § 1724, 2586 a následujících Občanského zákoníku

I.
SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:	**Obec Radonice**
Se sídlem:	Radonice 1, 431 55 Radonice
Zastoupené:	Jaroslavem Santnerem, starostou obce
IČ:	00262111
DIČ:	CZ400262111
Email:	obec.radonice@iol.cz
Tel./fax.	+420 474 397 120 / +420 474 397 120
Bankovní spojení:	940005389/0800 Česká spořitelna, pobočka Kadaň

k jednání ve věcech technických je dále oprávněna Štěpánka Danišíková

a

ZHOTOVITEL:	**Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.**
Se sídlem:	Kolová 2, 362 14 Kolová
Zastoupený:	Ing. Janem Šintákem
Ve věcech technických:	Petr Janoušek
IČ:	1138 6096
DIČ:	CZ5809181037
Email:	projekce@sintak.cz
Tel./fax:	+420 353 433 840 / +420 353 232 751
Bankovní spojení:	KB Karlovy Vary, č.ú. 44747-341/0100

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Zapsána do živnostenského rejstříku vedeného magistrátem města Karlovy Vary

uzavřeli v souladu s § 1724, 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a na obstarání souvisejících výkonů (zajištění stavebního povolení)

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá podle objednávky projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení, a zajištění stavebního povolení

Vodovod Radonice - část Radechov

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo dle odstavce 1. převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.
ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Specifikace projekčních prací:

   Projekční a inženýrská činnost představuje:

   - Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
   - Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
     (stavební povolení k vodním dílům a obecné stavební povoleni - elektro)

   SO 01 podzemní dvou komorový vodojem s armaturní komorou
   SO 02 připojení na stávající vodovod
   SO 03 prodloužení vodovodu v obci
   SO 04 stavební elektro

   PS 01 vystrojení vrtu
   PS 02 technologie úpravny vody
   PS 03 ATS a technologie armaturní komory
   PS 04 měření a regulace

IV.
ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU

1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v pěti vyhotoveních v listinné podobě v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. (DUR, DSP) v platném znění. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, územním plánem obce, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování projektové dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění. Návrh případné změny ceny, předmětu plnění a termín plnění navrhne dodavatel projekčních prací.
4. Dle dohody s objednatelem, bude projektová dokumentace a inženýrská činnost rozdělena na 2 části:

   Část A: představuje stavební objekty a provozní soubory, které souvisí s realizací nového zdroje pitné vody a napojení na vodovod obce Radechov (SO 01, SO 02, SO 04, PS 01 ÷ PS 04).

   Část B: představuje prodloužení vodovodu za potok Liboc v obci Radechov (SO 03).

V.
ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III. části této smlouvy v těchto termínech:

   Část A:

   a) Zpracování tužkové verze projektové dokumentace DUR do 10.10.2015

b) Projednání DUR a podání žádostí	do 15.11.2015
c) Zpracování dokumentace pro stavební řízení	do 10.1.2016
d) Projednání dokumentace pro stavební řízení	do 10.2.2016
e) Podání žádosti o vydání stavebního povolení, pokud bude územní rozhodnutí v právní moci	do 15.2.2016

Část B:

a) Zpracování tužkové verze projektové dokumentace DUR	do 31.10.2015
b) Projednání DUR a podání žádostí	do 31.1.2016
c) Zpracování dokumentace pro stavební povolení	do 31.3.2016
d) Projednání dokumentace pro stavební povolení	do 31.5.2016
e) Podání žádosti o vydání stavebního povolení	do 15.6.2016

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění dle bodu III. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu objednateli, t.j. Obec Radonice, Radonice 1, 431 55 Radonice u Kadaně s potvrzením o převzetí.

VI.
SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

1. Projektovou dokumentaci dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele:
   - prohlídka lokality za účasti objednatele a zhotovitele,
   - plná moc,
   - min. 1 výrobní výbor k projektové dokumentaci za účasti objednatele,
   - konzultace v průběhu zpracování PD,
   - geodetické práce, které budou provedeny po dohodě s projektantem a geodetem, který pro obec pracuje
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
3. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
4. Zhotovitel po vyhotovení tužkové verze výkresu zašle tužkovou verzi objednateli. Objednatel se vyjádří k tužkové verzi do 14 dnů po jejím obdržení, tužkovou verzi písemně odsouhlasí nebo písemně sdělí své připomínky.

VII.
CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy je ujednaná dohodou smluvních stran a činí **152.000,- Kč bez DPH**. Přílohou č. 1 smlouvy je propočet cen za DUR a DSP (krycí listy nabídky), přičemž je cena rozdělena na část A (110.000,- Kč) a část B (42.000,- Kč). Celkem bude vystaveno 10 faktur.

   Návrh úhrady ceny díla v dílčích fakturách takto:

1.	Dílčí faktura po odsouhlasení dokumentace o územní rozhodnutí	20 %
2.	Dílčí faktura po zahájení územního řízení	20 %
3.	Dílčí faktura po odsouhlasení (DSP)	20 %
4.	Dílčí faktura po zahájení stavebního řízení	20 %
5.	Konečná faktura	20 %

Celkem	152.000,- Kč
DPH 21 %	31.920,- Kč
Cena celkem včetně DPH	**183.920,- Kč**

2. V ceně dle bodu VII. je zahrnuto pět pare DUR a pět pare DSP. Případná další pare bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu. K ceně bude připočteno DPH ve výši 21% nebo dle jeho aktuální výše.
3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury nebo dodavatele s předmětem smlouvy, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý týden prodlení.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. za jednotlivé práce uvedené v části III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
6. V cenách nejsou zahrnuty případné správní poplatky, geodetické práce, práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy, zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s věcnými břemeny a dále posudky (např. PBŘ, geologická rešerše, vynětí ze ZPF, poddolované území, apod.) Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.

VIII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.
6. Náhrada škody se řídí všemi ustanoveními obecně dle § 1724, smlouva o dílo dle § 2586 Občanského zákoníku.

IX.
ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.
3. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

X.
UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

1. Objednatel je oprávněný použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
3. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 10 dnů. Do doby uzavření smlouvy může zhotovitel její návrh odvolat.
4. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady, nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
7. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude zhotovitelem svolán min. jeden výrobní výbor projektu.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení smlouvy.

V Radonicích, dne 25. 9. 2015

OBEC RADONICE
431 55 RADONICE
-1-
IČO 00262111

.....
Obec Radonice
Jaroslav Santner, starosta obce
Objednatel

V Kolové, dne 25. 9. 2015

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.
362 14 KOLOVÁ 2
P.O.Box 179, 360 21 Karlovy Vary
IČ: 113 86 096 DIČ: CZ5809181037
☎ 353 228 222

.....
Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.
Ing. Jan Šinták
Zhotovitel

Příloha č.1

1a. Krycí list nabídky – část a)

na akci:

„Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na stavby v obci Radonice, část Radechov“

Údaje o uchazeči

Obchodní jméno	***Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.***
Právní forma	***Fyzická osoba podnikající dle ŽZ, nezapsaná v OR***
Sídlo	***Kolová 2, 362 14 Kolová***
IČ	***11386096***
DIČ	***CZ5809181037***
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	***Ing. Jan Šinták***
Telefon, mobil	***353 433 840, 602 407 184***
E-mail	***projekce@sintak.cz***
Nabídková cena bez DPH	***58.000,- Kč***
Nabídková cena včetně DPH	***70.180,- Kč***

Pozn.:

Projektová a inženýrská činnost obsahuje:
SO 01 podzemní dvou komorový vodojem s armaturní komorou
SO 02 připojení na stávající vodovod
SO 03 prodloužení vodovodu v obci
SO 04 stavební elektro

PS 01 vystrojení vrtu
PS 02 technologie úpravny vody
PS 03 ATS a technologie armaturní komory
PS 04 měření a regulace

Cena zahrnuje vypracování dokumentace DUR 39.000,- Kč + 19.000,- Kč inženýrská činnost.

Nabídková cena neobsahuje geodetické práce (7.000,- Kč) a ani žádné správní a jiné poplatky související s vypracováním dokumentace.

Kolová dne 21.7.2015

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.
362 14 KOLOVÁ 2
P.O.Box 179, 360 21 Karlovy Vary
IČ: 113 86 096 DIČ: CZ5809181037
☎ 353 270 222

.....
Podpis oprávněné osoby uchazeče, Ing. Jan Šinták

1b. Krycí list nabídky – část b)

na akci:

„Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (vodoprávní) na stavby v obci Radonice, část Radechov“

Údaje o uchazeči

Obchodní jméno	***Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.***
Právní forma	***Fyzická osoba podnikající dle ŽZ, nezapsaná v OR***
Sídlo	***Kolová 2, 362 14 Kolová***
IČ	***11386096***
DIČ	***CZ5809181037***
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	***Ing. Jan Šinták***
Telefon, mobil	***353 433 840, 602 407 184***
E-mail	***projekce@sintak.cz***
Nabídková cena bez DPH	***94.000,- Kč***
Nabídková cena včetně DPH	***113.740,- Kč***

Pozn.:

Projektová a inženýrská činnost obsahuje:

SO 01 podzemní dvou komorový vodojem s armaturní komorou
SO 02 připojení na stávající vodovod
SO 03 prodloužení vodovodu v obci
SO 04 stavební elektro

PS 01 vystrojení vrtu
PS 02 technologie úpravny vody
PS 03 ATS a technologie armaturní komory
PS 04 měření a regulace

Cena zahrnuje vypracování dokumentace DSP 69.000,- Kč + 25.000,- Kč inženýrská činnost (2 stavební povolení k vodním dílům a obecné stavební povolení – elektro).

Nabídková cena neobsahuje geodetické práce a ani žádné správní a jiné poplatky související s vypracováním dokumentace.

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.
362 14 KOLOVÁ 2
P.O.Box 179, 360 21 Karlovy Vary
IČ: 113 86 096 DIČ: CZ5809181037
@ ☎ 353 228 222

Kolová dne 21.7.2015

……
Podpis oprávněné osoby uchazeče, Ing. Jan Šinták