Smlouva o dílo č. 1/2014

I.
Smluvní strany:

Objednatel:
OBEC Radonice
Radonice 1
431 55 Radonice

Zhotovitel:
Irena Fišerová
Rokelská 603
432 01 Kadaň

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:
zastoupený:
Věra Vernerová

zastoupený:
Irena Fišerová

IČO: 00262111
Bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú.: 940005389/0800
telefon: 474397120,724 149 827

IČO: 49879456
Bankovní spojení: ČSOB Kadaň
č. ú.: 183414598/0300
474 342 120, 773 976 980

II.
Předmět smlouvy:

Kamenické práce na výrobě a osazení kolumbárií.
Specifikace díla:
Kamenické práce jsou specifikovány v dokumentaci – Cenová kalkulace
předložené objednatelem dne 11.5.2014 a je nedílnou součástí této smlouvy.
Kolumbárium bude osazeno na hřbitově v Radonicích.
Sestava obsahuje 30 úložných míst.

III.
Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést výrobu kamenických prvků dle specifikace v požadované kvalitě.
Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

IV.
Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl. III. této smlouvy řádně zhotovit a předat objednateli bez vad a nedodělků v souladu se vzájemně projednanými a odsouhlasenými termíny:
termín zahájení: květen 2014
termín dokončení: srpen 2014

V.

Cena díla

Cena za provedení díla dle článku III. této smlouvy činí

185070,- Kč

Slovy:stoosmdesátpěttisícsedmdesát korun českých

Nejsme plátci DPH

Cena za realizaci písemně objednatelem požadovaných změn a víceprací nad rámec této smlouvy o dílo není zahrnuta v ceně díla .

VI.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

Po převzetí díla bude zhotovitelem vystavena faktura a objednatel se zavazuje uhradit ji do 14 dnů po doručení faktury.

Vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení a provedení a placeny průběžně na základě vyúčtování (faktur) zhotovitele. Splatnost těchto faktur se sjednává na 7 dnů.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Režim změn

Veškeré změny, mající vliv na změnu ceny nebo lhůty výroby, mohou být prováděny pouze po vydání příkazu ke změnám. Změna, která bude navržena objednatelem nebo zhotovitelem bude oznámena prostřednictvím oznámení změny doručené druhé smluvní straně. Během 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o změně zpracuje zhotovitel návrh ocenění změny, který bude obsahovat výkaz výměr, ocenění položek včetně jednotkových cen a vliv na termín tam, kde to připadá v úvahu, případně další dopad, a předloží jej objednateli. Nebude-li vliv na termín zohledněn, má se za to, že změna nemá vliv na časový průběh výstavby. na základě projednání a odsouhlasení zhotovitelova návrhu ocenění změny vydá objednatel příkaz ke změně. Objednatel se vyjádří k zhotovitelem provedenému ocenění změny nejpozději do 3 pracovních dnů. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že na změně netrvá.

Předání díla

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a řádně převzato objednatelem a je možno jej řádně a bezpečně užívat.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí až do úplného zaplacení je od počátku zhotovitel. Zaplacením sjednané ceny přechází vlastnické právo na objednatele. Přechod nebezpečí škody na věci přechází na objednatele předáním díla nebo jeho části.

Kvalita prací a záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

Odpovědnost za dílo

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, minimálně po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše (způsob, jakým se vada projevuje) a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, nebo nahrazení vadné věci věcí novou.

Smluvní pokuty

Pro případ neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy ujednaly smluvní strany tyto smluvní pokuty:

Jestliže zhotovitel předá dílo po dohodnutém termínu dokončení stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč .

Bude-li objednatel v prodlení s uhrazením svých finančních závazků vůči zhotoviteli, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši pokuty omezena a smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

Odstoupení od smlouvy:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany objednatele.
Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit (§ 344, § 345 obchodního zákoníku) je
- vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran.
- nezaplacení smluvené zálohy do 30 dnů od uplynutí smluveného termínu placení,
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů.

Další ujednání

Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a

neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy a válečné události.

Závěrečná ustanovení

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.

Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a dalšími předpisy s ním souvisejícími.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva obsahuje 4 strany a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, přičemž každé má stejnou platnost.

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti, byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.5.2014

příloha č. 2 - Kopie živnostenského listu zhotovitele.

Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení i cena.

V Kadani dne 12. května 2014

Zhotovitel:

SOCHAŘSKÉ A KAMENICKÉ PRÁCE
Irena Fišerová
IČO: 49879456
Kadaň, Rokolská 903

.....

Irena Fišerová

Objednatel:

OBEC RADONICE -1- OBECNÍ ÚŘAD

.....

Věra Vernerová

Sochařské a kamenické práce Jiří Rusý
Irena Fišerová a Jaroslav Fišer
Rokelská 603, 432 01 Kadaň
Kamenictví-kadan@seznam.cz www.kamenictvi-kadan.unas.cz

Obecní úřad
Radonice

11. 5. 2014

Věc: C E N O V Á N A B Í D K A
Cenová kalkulace zahrnuje výrobu a osazení kolumbárií
/ 1 sestava pro 30 úložných míst /

Materiál pro kolumbária TERACO vyrábíme přímo v našem kamenictví, dle konkrétních požadavků zákazníka. Jednotlivé prvky jsou stavebnicově skládány v jeden blok se třiceti úložnými místy. Celá sestava je kompaktní, masivní. Horní krycí teracová deska je s úkosem, aby zajišťovala odtok dešťové vody. Obě strany jsou opatřeny okapničkou. Betonové části kolumbária jsou omítnuty. Sestava je usazena na betonové podezdívce. Úložné boxy jsou osazeny na římsách, které jsou konstrukčně důležitým spojovacím prvkem, ale zároveň mají funkční využití – jako parapety pro případné svícny.
Úložné skříňky kolumbária jsou uvnitř vymalovány bílou barvou a uzavřeny anticorovými rámečky se skleněnou výplní.
Cenová kalkulace kamenických prací na výrobu a osazení
jednoho úložného místa činí: 5509,-Kč

1 sestava = 30ti úložných míst:.....165270,-Kč bez DPH
/ včetně anticoro rámečků /
Doprava :.....6000,-Kč bez DPH
/ doprava materiálu a pracovníků na stavbu /
Výroba betonového základu:.....13800,-Kč bez DPH

Celkem:.....185070,-Kč bez DPH

Cena je konečná, nejsme plátci DPH

Záruční lhůta je 5 let.

Irena Fišerová

Irena Fišerová
IČO:49879456
č.ú.: 183414598/0300
Rokelská 603
432 01 Kadaň

Tel-fax: 474 342 120, 774 916 980
e-mail: kamenictvi-kadan@seznam.cz
www.kamenictvi-kadan.unas.cz

SOCHAŘSKÉ A KAMENICKÉ PRÁCE
Irena Fišerová
IČO: 49879456
Kadaň, Rokelská 603