

Smlouva o dílo

č. 6/2024 SoD

na zhotovení díla: **Zrestaurování u Mariánského sloupu v Radonicích**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) MgA. Helena Jahodová

IČO: 74152831

DIČ: CZ8259122190

s místem podnikání: Kozojedy 61, 331 41 Kralovice

telefon: 604 633 807

e-mail: helena.jahodova@centrum.cz

číslo účtu: 670100-2216837108/6210

(dále jen „Zhotovitel“)

a

2) Obec Radonice

IČO: 00262111

se sídlem: Radonice 1, 431 55 Radonice

kontaktní osoba: Jaroslav Santner

telefon: 416 591 712

e-mail: obec.radonice@iol.cz

(dále jen „Objednatel“)

Tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je restaurování **schodů obklopující sloup se sousoším Panny Marie a světců** v Radonicích, číslo památky v ÚSKP 32958/5-5024 (dále také „dílo“). Dílo je podrobně specifikováno v restaurátorském záměru. Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č.1).

1.2. Místem provedení díla je místo uvedené v odst. 1.1.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti uvedené v tomto článku a disponuje potřebnými odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

1.4. V rámci plnění závazku dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny respektovat příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a příslušná ustanovení souvisejících předpisů.

Článek II. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu od 1.5.2024 - 31.8.2024. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno.
- 2.2. Objednatel se zavazuje zpřístupnit a protokolárně předat zhotoviteli místo uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, kde bude dílo prováděno, po dni počátku provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho vyžádání potřebné informace, popř. předat mu podklady, které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné. V případě prodloužení s předáním informací, popř. podkladů dle předchozí věty, se provádění díla přeruší. Termín provedení díla uvedený v odst. 2.1., se prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla dle předchozí věty přerušeno.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je stanovena na základě dohody obou smluvních stran ve výši 134.600 Kč (slovy jednotřicetčtyřtisícšestset korun českých) plus DPH v zákonem stanovené výši (21% pro rok 2024). Celková cena s DPH činí 162.866 Kč. Cena díla obsahuje jeho kompletní provedení včetně použitého materiálu.
- 3.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel má právo navýšit cenu díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen oznámit uvedenou skutečnost objednateli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 5 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti navýšení ceny díla dle předchozí věty dozvěděl. Uvedené navýšení nesmí překročit 10% ceny díla uvedené v odst. 3.1.
- 3.3. Cena díla dle odst. 3.1. příp. dle odst. 3.2. je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem v průběhu prací, dle dohody obou smluvních stran. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vystavení.
- 3.4. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření této smlouvy na omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo na změně způsobu jeho provedení, sjednají vždy příslušné důsledky na výši dohodnuté ceny uvedené odst. 3.1., a to příslušným písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a ve sjednané době. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, s náležitou odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen v případě potřeby konzultovat provádění díla s orgánem státní památkové péče.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou uvedenou v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dílo protokolárně předat objednateli do 5 dnů od jeho dokončení a zároveň předat objednateli veškeré dokumenty nutné k převzetí a řádnému užívání díla, bude-li takovýchto třeba.
- 4.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost tak, aby mohl dílo řádně, včas a v požadované kvalitě provést.

4.6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. III. této smlouvy.

Článek V.

Záruka na dílo

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na veškeré provedené práce záruku po dobu 60 měsíců s výjimkou uvedenou v odst. 5.3. a 5.4. Záruční doba počíná běžet od protokolárního předání a převzetí díla.

5.2. Práva ze záruky může uplatnit objednatel do posledního dne záruční lhůty. Zjištěné vady díla oznámí objednatel písemně bez zbytečného odkladu na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím emailu uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit řádně oznámenou a uznanou vadu díla bez zbytečného odkladu.

5.3. V průběhu záruční doby nesmí dojít bez předchozího souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla, které mění nebo ruší jeho charakter.

5.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci případné odpovědnosti zhotovitele za vady díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli pouze odstranění vady díla.

Článek VI.

Ostatní ujednání

6.1. Objednatel při předání zkontroluje dílo z hlediska jeho řádného provedení. O předání se vyhotoví protokol, kde se uvedou event. nedostatky vady a nedodělky díla se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo je předáno dnem podpisu předávacího protokolu.

6.2. Nebezpečí škody na díle in situ nese po celou dobu provádění díla objednatel. Za nebezpečí škody na odvezených částech z místa až do jejího vrácení, zodpovídá zhotovitel.

6.3. Jakékoli změny díla jsou možné se souhlasem obou smluvních stran, jehož součástí bude konkretizace účinků z toho plynoucích na jejich vzájemné závazky z této smlouvy, jako je změna termínu předání díla, event. změny ceny díla a další změny.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty, které nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a předpisů s ním souvisejících.

7.2. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane v jakémkoli ohledu neplatným, nezákonným či nevymahatelným, platnost, zákonnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím nebude nijak dotčena.

7.3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemně.

7.4. Smluvní strany si zasílají písemná oznámení na adresy jejich sídla uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá smluvní strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky nebo zásilky do vlastních rukou adresáta se považují za doručené pátým dnem po jejich předání držiteli poštovní licence.

7.5. Jednotlivá ustanovení této smlouvy musí být interpretována a aplikována ve vzájemné souvislosti, v dobré víře a se zřetelem k účelu, ke kterému ji strany uzavírají.

7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedenému textu rozumí a akceptují jej jako projev jejich skutečné vůle.

V Kozojedech dne 19.3.2024

V Radonicích dne 20. 3. 2024

Zhotovitel: **MgA. Helena Jahodová**
Restaurování sochařských děl
Kozojedy 61, 331 41 Kralovice
E-mail: helena.jahodova@centrum.cz
Tel: + 420 604 633 807
IČO: 74152831, DIČ: CZ8259122190
Licence MKČR: č.j.MK25587/2010



MgA. Helena Jahodová

Objednatel:



OBEC RADONICE
431 55 RADONICE 1
IČO: 00262111



Jaroslav Santner

Příloha č. 1

**Položkový rozpočet restaurátorských prací
Zrestaurování schodů u Mariánského sloupu v Radonicích**

Druh práce	Metodika postupů, souhrn prostředků a použitých materiálů	Cena v Kč
Restaurátorská dokumentace	Technický popis, fotodokumentace, grafická dokumentace, zaměření	3 000,00 Kč
Čištění	Čištění povrchových reziduí znečišťující památku	21 960,00 Kč
Biosanace	Sanace biologického napadení	5 060,00 Kč
Prekonsolidace kamene	Provedení zpevnění narušených částí před čištěním	0,00 Kč
Konsolidace kamene	Kompletní hloubkové zpevnění kamenného materiálu	27 160,00 Kč
Plastická retuš	Doplnění ztracených částí, tmelení, doplňování v umělém kameni	30 820,00 Kč
Spárování	Vyplnění a povrchová úprava pigmentovaných spár mezi kameny schodů	7 960,00 Kč
Barevná retuš	Sjednocení nově doplněného a originálního kamene barevnou retuší do harmonického celku	9 360,00 Kč
Preventivní bio postřik	Aplikace chemického aerosolu zpomalujícího bionapadení	6 000,00 Kč
Hydrofobizace	Celková hydrofobní úprava povrchu postřikem	6 000,00 Kč
Doprava materiálů	Veškerá doprava spojená s realizací práce	17 280,00 Kč
Cena celkem bez DPH		134 600,00 Kč
DPH 21%		28 266,00 Kč
Cena celkem s DPH		162 866,00 Kč

