

SMLOUVA O DÍLO

č. 5/2024 SoD

na zhotovení díla: **Restaurování erbu na kapli Panny Marie Pomocné**

uzavřená dle občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

objednatelem:

Obec Radonice

se sídlem: Radonice 1, 431 55 Radonice

IČ: 00262111

zastoupená starostou Jaroslavem Santnerem

tel: 416 591 712

email: obec.radonice@iol.cz

a

zhotovitelem:

MgA. Jakub Tluchoř, licence MK-ČR č.j.MK 12602/2018 OPP

se sídlem: Poštovní 181, 252 19 Rudná

zastoupeným Jakubem Tluchořem

IČ: 06625525

DIČ: CZ8706080735

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 131-855130257/0100

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele provést a objednateli předat dílo: **Restaurování erbu na kapli Panny Marie Pomocné.**

Cenová nabídka je v zanesena v této smlouvě. Předmětem této smlouvy je závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu. Jedná se o práce restaurátorské.

II.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce: 30. 4. 2024
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce: 31. 8. 2024

III.

Cena díla

1. Celková cena za realizaci díla činí:

Cena celkem bez DPH	119 500,00 Kč
DPH 21%	25 095,00 Kč
Cena celkem s DPH	144 595,00 Kč

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Splatnost jednotlivých faktur bude činit 21 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem (po podpisu zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací) zhotovitel zajistí, aby faktura byla řádně doručena/předána objednateli nejpozději 3. den po vystavení. Lhůty splatnosti jsou objednatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
2. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti a přílohy podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno ve stavu umožňujícím zahájení a provedení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a restaurátorských prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně tři pracovní dny předem.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k částem díla, které budou zakryty, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od výzvy.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel, pokud práce budou provedeny řádně dle projektové dokumentace.
5. V případě, že dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit uvedené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla má právo objednatel svolávat v termínech podle potřeby kontrolní dny, a to po dohodě obou smluvních stran. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě smluvní strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací a časový harmonogram postupu plnění. Účast odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolním dnu je povinná.
7. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
9. Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení objednatelem, projektantem a kontrolním orgánem památkové péče, nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu řešení dalšího postupu či změnu díla. Do dosažení dohody o dalším postupu, či o specifikaci změny díla je

zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

11. Odpovědným pracovníkem objednavatele ve věcech technických je pověřená osoba, jejíž jméno a kontakt bude uveden v zápise o předání staveniště.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přejímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je zhotovitelem dokončeno ve stanoveném termínu.

2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.

3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby nepřísluší zhotoviteli právo fakturovat doplatek díla, event. má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury (byla-li již po dohodě stran faktura předána).

4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení (nejen písemně ale i telefonem). Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti díla a prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá.

6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné

zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

7. Zhotovitel je do 10 dnů od převzetí díla povinen vyklidit staveniště.

VIII.

Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 36 měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.

3. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.

4. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, sjednávají strany, že se přednostně pokusí shodnout na osobě znalce, který se vyjádří k povaze reklamované závady. Nepodaří-li se dosáhnout dohody na osobě znalce či ohledně jeho závěru, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.

5. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

IX.

Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,01 % z celkové smluvní částky za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.

Informace o zpracování osobních údajů

1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní objednatel svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).
2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává objednatel jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje zhotovitele.
3. Objednavatel zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě a osobní údaje (kontaktní údaje) získané v rámci přípravy smlouvy.
4. Osobní údaje podle bodu 2 jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví objednatele a za účelem ochrany oprávněných zájmů objednatele v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.
5. Osobní údaje podle bodu 2 budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a podle ustanovení platného spisového a skartačního plánu po dobu 10 let následujících po skončení smluvního vztahu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedenkrát.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Rudné 19. 3. 2024

V Radonicích 20. 3. 2024

Zhotovitel:

Objednatel:



MgA. Jakub Tluchoř



OBEC RADONICE
431 52 RADONICE 1
ICO: 00262111

Jaroslav Santner