

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy dle objednatele: 11/2024 SoD

- Obec Radonice**  
IČO: 00262111  
se sídlem: Radonice 1, 431 55 Radonice  
zastoupený : Jaroslavem Santnerem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú.: 940005389/0800  
jako **objednatel**

a

- PETROM STAVBY, a. s.**  
IČO: 26769611, DIČ: CZ699006672  
se sídlem: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10  
doručovací adresa : Tušimice 34, 432 01 Kadaň  
zastoupený : Petrem Kasperem, předsedou představenstva  
zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spis.zn. B20765  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č.ú. 4193102/0800  
jako **zhotovitel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

### I.

#### Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je „**Odvodnění objektu č.p. 95 v obci Radonice u Kadaně**“ (dále jen „dílo“), které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí. Dílo bude provedeno v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2, které tvoří nedílnou součást ujednání smluvních stran podle této smlouvy. Přesné polohopisné umístění díla bude upřesněno s objednatelem před započítím realizace díla.
- Objednatel se zavazuje zajistit veškerá povolení pro zhotovení díla, vyžadovaná právními předpisy, zejména stavební povolení a územní rozhodnutí, včetně vyjádření k inženýrským sítím v místě realizace díla, a tyto zhotoviteli alespoň v kopii předložit. Do doby zajištění a předložení těchto povolení není zhotovitel povinen dílo provést a o tuto dobu se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
- Změna předmětu díla oproti vymezení v čl. I. odst. 1. této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, není-li dále sjednáno jinak. Smluvní strany v takovém případě dohodnou i případnou změnu podmínek provedení díla a cenu díla. Ke změně předmětu díla může dojít i zápisem ve stavebním deníku, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

### II.

#### Čas plnění

- Dílo bude provedeno v následujících termínech:  
**Zahájení** 10/2024  
**Dokončení** 30.11.2024  
Lhůta se může prodloužit o dny, kdy povětrnostní podmínky zcela nedovolují provádět potřebné práce a v dalších případech popsanych touto smlouvou.
- V případě, že zhotovitel nedodá dílo objednateli dle této smlouvy z důvodů zaviněných zhotovitelem, může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se splněním díla, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, které se prodlení týká, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na

prodlení zaviněné ze strany objednatele, kdy zhotoviteli je znemožněno provedení díla, a to zejména z důvodů porušení povinností objednatele dle čl. V.

### **III. Cena a způsob placení**

1. Celková cena za dílo dle čl. I odst. 1 této smlouvy je uvedena v Kč a stanovena takto:

**CELKOVÁ CENA DÍLA BEZ DPH** **450.886,45 Kč**  
**K ceně bude účtováno DPH v zákonné výši.**

Práce budou fakturovány dle skutečně provedených prací.  
Specifikace díla – viz příloha č. 1 a č. 2 smlouvy o dílo.

2. Podkladem pro platbu je faktura, který musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a číslo bankovního účtu zhotovitele uvedeného v této smlouvě. Cena provedeného díla bude fakturovaná po jeho provedení, resp. po předání a převzetí díla. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek, přičemž bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena. Splatnost faktur je 14 dní.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo, může zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Změna ceny díla je možná na základě dohody stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změně díla), o změně díla (kvalitativní změně díla), a na základě dohody smluvních stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Dohoda musí vždy obsahovat určení změny rozsahu díla, změnu díla nebo vymezení víceprací a ujednání o ceně. Ujednání o změně ceny díla, která nebudou mít výše uvedené náležitosti, budou vůči objednateli neúčinná a nezakládají nárok na zaplacení případně zvýšení ceny díla nebo na vydání bezdůvodného obohacení.
5. Neobsahuje-li daňový doklad veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě dochází k přerušení lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti běží od okamžiku doručení opraveného či doplněného dokladu objednateli. Nedílnou součástí faktury vystavené po provedení díla je protokol o předání a převzetí díla potvrzený objednatelem. Dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

### **IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně technických norem.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle příslušných právních předpisů s tím, že objednatel je oprávněn do stavebního deníku oprávněn nahlížet a činit zápisy / poznámky k průběhu provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit podle předaných podkladů, příp. technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými stranami obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je oprávněn dát provést dílo, popř. jeho část jinou osobou na svoji odpovědnost.
5. Zhotovitel přeruší provádění díla, pokud tak bude vyplývat z rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo jiného oprávněného orgánu. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem

### **V.**

## Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podle jeho pokynů veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a zabezpečit možnost provedení díla na místě realizace. Objednatel je zejména povinen zajistit pro zhotovitele přístup k místu provádění díla (včetně příjezdu potřebné techniky). O dobu, po kterou není tato součinnost poskytnuta, se prodlužuje doba provedení díla podle č. II. smlouvy.

## VI. Předání díla

1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením a předáním díla provedeného v souladu s touto smlouvou s veškerou dokumentací a včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). Dílo bude považováno za dokončené, pokud bude za účasti obou smluvních stran ověřena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno v místě provedení díla. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo obsahuje vady nebránící jeho běžnému užívání. Zhotovitel je povinen vady, se kterými je dílo převzato, odstranit ve lhůtě určené objednatelem, případně bez zbytečného odkladu.
3. Předávací protokol bude obsahovat alespoň následující údaje:
  - identifikaci a specifikaci díla,
  - zhodnocení jakosti díla,
  - zhodnocení funkčnosti díla a jeho schopnosti sloužit sjednanému účelu,
  - seznam případných vad (včetně vad spočívajících v nedodělcích) a termín jejich odstranění,
  - jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zhotovitele/objednatele či oprávněných zástupců objednatele / zhotovitele při předávání/přebírání díla,
  - datum předání a převzetí díla, podpisy předávajících a přebírajících osob.
4. Dílo je předáno a převzato okamžikem podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště do předání a převzetí díla do 7. dnů ode dne předání a převzetí díla.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na díle proto, že objednatel dílo nedůvodně neprevzal.

## VII. Další ujednání, Záruka

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma účastníkům této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. O důvodech způsobujících možnost prodlení se splněním díla se objednatel i zhotovitel zavazují za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele sepsat bez zbytečného odkladu zápis, s návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínu pro předání díla.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo má a po sjednanou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a další navazující dokumentací, která je přílohou této smlouvy, dále vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami účinnými v době dokončení díla, jinak vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo je bez právních vad a je způsobilé k užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, jinak k obvyklému účelu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **36 měsíců**. Záruční doba provedeného díla začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem. Do záruční doby se nezapočítává doba ode dne notifikace vady do okamžiku odstranění vady.

4. Vady díla, na které se vztahuje záruka lze oznámit písemně kdykoliv až do konce záruční doby. Ostatní vady lze uplatnit písemně ve lhůtách vyplývajících z občanského zákoníku. Písemná forma reklamace je zachována i v případě, že vady jsou oznámeny e-mailem.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (viz záhlaví této smlouvy).
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále pak v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují zejména tyto případy:
- zhotovitel opakovaně provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s technickými předpisy, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele způsobem, který ohrožuje budoucí užívání díla k účelu vyplývajícimu ze smlouvy,
  - zhotovitel je v prodlení delším než 30 dnů s provedením díla,
  - přes písemné upozornění objednatele zhotovitel opakovaně poruší jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se považuje prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny díla o více než 20 dní.

3. Ujednáními o smluvních pokutách podle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody z důvodu porušení povinností sankcionovaných smluvními pokutami.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem s platností originálu.
6. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, písemně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením ZO Radonice č. 252/24 ze dne 14.10.2024.
8. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

**Přílohy:**

**č. 1. Položkový rozpočet**

V Tušimicích dne dle el. podpisu

V Radonicích dne dle el. podpisu

.....  
za zhotovitele  
Petr Kasper  
předseda představenstva

.....  
za objednatele  
Jaroslav Santner  
starosta