

O B E C N Í Ú Ř A D R A D O N I C E

odbor výstavby

431 55 Radonice č.p.1

Č.j.:	OURA-1378/2022/Neč	Spis.znak:	328.3
Spis.značka:	OV/1112/2022-Neč	Skart.znak:	A/5
Vyřizuje:	Nečasová	Telefon:	474 397 229, 474 397 019
V Radonicích	16.8.2022	E-mail:	ov.radonice@seznam.cz

RD One s.r.o.
Hnězdenská č.p. 767/2
Praha 8-Troja
181 00 Praha 81

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

RD One s.r.o., IČO 14091844, Hnězdenská č.p. 767/2, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81, kterého zastupuje Věra Kočová, nar. 16.2.1971, Zelená č.p. 94, Málkov, 431 02 Zelená

(dále jen "žadatel") podal dne 20.6.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Novostavba rodinného dvojdomu SO 01 a SO 02 včetně vodovodní, kanalizační a elektro přípojky, zpevněné plochy, plot
Račetice**

na pozemku parc. č. 291/58, 291/59, 291/36, 291/35, 291/22, 291/23 v katastrálním území Račetice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Dvojům SO 01 a SO 02
- Přípojky vody, kanalizace a elektro
- Zpevněné plochy
- Plot – oplocení pozemku

Obecní úřad v Radonicích, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

4. října 2022 (úterý) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři starosty Obce Račetice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Obecní úřad v Radonicích, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 hodin a od 13,00 – 16,15 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na veřejně přístupném místě – na hranici pozemku parc. č. 291/58 v katastrálním území Račetice.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a

námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost vyhotovení: Nečasová Soňa



Štěpánka Danišíková
vedoucí stavebního úřadu

ODBOR VÝSTAVBY
OBECEHO ÚŘADU V RADONICÍCH
PSČ 431 65

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: **17-08-2022**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci pro územní řízení:****Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)**

RD One s.r.o., Hnězdenská č.p. 767/2, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81, IDDS: cd6zwxq

Zmocněnec: Věra Kočová, Zelená č.p. 94, Málkov, 431 02 Zelená

Obec Račetice, Račetice č.p. 11, 438 01 Žatec 1, IDDS: tk3aqyh

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4, IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689, Trnovany, 415 50 Teplice 1, IDDS: f7rf9ns

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most 1, IDDS: b2cjuai

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3, IDDS: 7ptt8gm

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

Dotčené správní úřady

Město Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1, IDDS: uaybdrx

Město Kadaň, odbor RR, ÚP a PP, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1, IDDS: uaybdrx

Obecní úřad Račetice, silniční správní úřad, Račetice č.p. 11, 438 01 Žatec 1, IDDS: tk3aqyh

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: 8p3ai7n

Účastníci pro stavební řízení**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)**

RD One s.r.o., Hnězdenská č.p. 767/2, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81, IDDS: cd6zwxq

Zmocněnec: Věra Kočová, Zelená č.p. 94, Málkov, 431 02 Zelená

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Obec Račetice, Račetice č.p. 11, 438 01 Žatec 1, IDDS: tk3aqyh

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4, IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689, Trnovany, 415 50 Teplice 1, IDDS: f7rf9ns

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most 1, IDDS: b2cjuai

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3, IDDS: 7ptt8gm

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

Dotčené správní úřady

Město Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1, IDDS: uaybdrx

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: 8p3ai7n