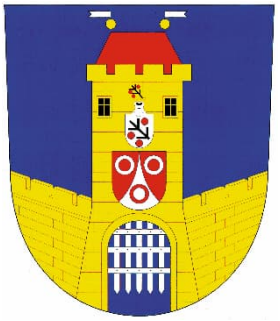
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
RADONICE
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST



OBJEDNATEL:
Obec Radonice
Zastoupená starostou Jaroslavem Santnerem
Radonice 1, 431 55 Radonice
Určený zastupitel: Jaroslav Santner

ZPRACOVATEL:
Ing. arch. Tomáš Bernášek
Nerudova 372, 432 01 Kadaň
Autorizovaný architekt se všeobecnou působností ČKA 02 678

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Kadaň, odbor RR, ÚP a PP
Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Alena Zapletalová

Změna č. 2 územního plánu obce Radonice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Podepsal Ing. arch. Tomáš Bernášek
Datum: 2026.10.13 14:03:30 +02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADONICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo obce Radonice
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. Alena Zapletalová, referent územního plánování
Mgr. Alena Zapletalová Digitální podpis: 14.10.2026 08:40	Pořizovatel územně plánovací dokumentace: Městský úřad Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče

Obsah

Úvod 4

1a) Vymezení zastavěného území 5

1b) Základní koncepce rozvoje území obce 6

1c) Urbanistická koncepce 6

1d) Koncepce veřejné infrastruktury 12

1e) Koncepce uspořádání krajiny 13

1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 13

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 19

1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ..... Chyba! Záložka není definována.

2) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu 20

Úvod

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADONIC

Obec Radonice má platný územní plán – úplné znění po Změně č. 1, zpracovaný Ing. arch. Ladislavem Komrskou. Změna č. 1 a její úplné znění byla zastupitelstvem obce vydána v září 2021 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 9. 9. 2021.

Dne 23. 10. 2023 zastupitelstvo obce rozhodlo na svém 8. zasedání usnesením číslo 140/23 o pořízení a obsahu Změny č. 2 územního plánu Radonice, pořizované zkráceným postupem z vlastního podnětu obce. Na základě stanoviska s č. j. KUUK/146343/2023/ZPZ/Sik ze dne 10. 10. 2023, tuto změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a dále tato změna nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Změna č. 2 zahrnuje celkem deset dílčích bodů, přičemž zásadními jsou zejména:

- Převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, čímž se zajišťuje přehlednost a srozumitelnost textové i grafické části ÚP.
- Stanovení podmínek plošné a prostorové regulace s prvky regulačního plánu.

Ostatní dílčí body změny představují především aktualizace a zpřesnění jednotlivých částí územního plánu a jejich uvedení do souladu se skutečným stavem v území, aniž by došlo ke změně jeho koncepce či rozsahu zastavitelných ploch.

Dne 10. 12. 2025 zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 406/25 o zapracování věcné změny na základě podnětu žadatele do probíhající Změny č. 2. Tato úprava spočívala v úpravě ploch vedených jako zeleň soukromá a vyhrazená na veřejnou parkovou zeleň v areálu parku zámku Vintířov a byla zapracována s cílem reflektovat aktuální koncepci území a zpřístupnění hodnot parkového prostředí veřejnosti. Na základě stanoviska s č. j. KUUK/185151/2025/ZPZ/Sik ze dne 16. 12. 2025 tuto změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a dále tato změna nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Radonice s prvky regulačního plánu byl po projednání upraven podle uplatněných stanovisek, připomínek a požadavků nadřízeného orgánu územního plánování.

TEXTOVÁ ČÁST

Změna územního plánu má dva okruhy řešené problematiky:

1. Převod územního plánu do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. Jde o formální úpravy – nová, resp. upravená kategorizace ploch s rozdílným způsobem využití, nové kódování ploch změn a veřejně prospěšných staveb a opatření. Tyto úpravy jsou níže souhrnně popsány.
2. Druhým okruhem, kterým se změna zabývá, je věcná změna v územním plánu a změny vyplývající z požadavků zadání, z požadavků nadřazené dokumentace, případně jde o úpravy plynoucí ze změn v katastrální mapě.

V textu dochází k níže uvedeným úpravám, které vyplývají z převodu územního plánu do jednotného standardu. Plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto:

I. úroveň		**II. úroveň**		**Radonice po 1. změně**	
Kategorie ploch		**Podrobnější členění**		**Název plochy před převodem do standardu**	
§ 15	B - bydlení	**BV**	bydlení venkovské	**BV**	bydlení – v rodinných domech - venkovské
		BI	bydlení individuální	**BI**	bydlení – v rodinných domech městské a příměstské
		BH	bydlení hromadné	**BH**	bydlení – v bytových domech
§ 16	R - rekreace	**RI**	rekreace individuální	**RI**	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
		RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	**RZ**	rekreace - zahrádkové osady
§ 17	O - občanské vybavení	**OV**	občanské vybavení veřejné	**OV**	občanské vybavení
		OS	občanské vybavení sport	**OS**	plochy občanského vybavení - TV a sportovní zařízení
		OH	občanské vybavení hřbitovy	**OH**	občanské vybavení – hřbitovy
§ 18	P - veřejná prostranství	**PU**	veřejná prostranství všeobecná	**PV**	veřejná prostranství + ZV na malých plochách
§ 19	Z - zeleň	**ZP**	zeleň parková a parkově upravená	**ZV**	zeleň na veřejných prostranstvích
		ZZ	zeleň zahradní a sadová	**NX**	zahrady a sady

		ZO	zeleň ochranná a izolační	**NV**	smíšené nezastavěné území – zeleň vysoká mimolesní
§ 20	S - smíšené obytné	**SU**	smíšené obytné všeobecné	**SM**	plochy smíšené obytné
		SC	smíšené obytné centrální	**SC**	plochy smíšené obytné – v centrech
§ 21	D - dopravní infrastruktura	**DS**	doprava silniční	**DS**	dopravní infrastruktura – silniční
		DD	doprava drážní	**DZ**	dopravní infrastruktura – drážní
		DX	doprava jiná	**DX**	dopravní infrastruktura - hromadné a řadové garáže
§ 22	T - technická infrastruktura	**TU**	technická infrastruktura všeobecná	**TV**	plochy technické infrastruktury
§ 23	V - výroba a skladování	**VL**	výroba lehká	**VL**	výroba a skladování – lehký průmysl
		VZ	výroba zemědělská a lesnická	**VZ**	výroba a skladování – zemědělská výroba
§ 25	W - vodní a vodohospodářské	**WU**	vodní a vodohospodářské všeobecné	**VV**	plochy vodní a vodohospodářské
§ 26	A -zemědělské	**AP**	orná půda	**OP**	orná půda
		AL	trvalé travní porosty	**NT**	trvalý travní porost
§ 27	L - lesní	**LU**	lesní všeobecné	**NL**	plochy lesní
§ 29	M - smíšené krajinné	**MU.p**	smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority	**NV**	smíšené nezastavěné území – zeleň vysoká mimolesní

V rámci zpracování této změny územního plánu byla také provedena kontrola textové části úplného znění po vydání Změny č. 1. Bylo zjištěno, že v úplném znění zůstaly nedopatřením ponechány změnové (revizní) texty vztahující se ke Změně č. 1, které měly být při vyhotovení úplného znění odstraněny. Tyto texty představují pozůstatek redakčních úprav a do úplného znění územního plánu po vydání změny nenáleží.

V rámci této změny byly uvedené formální nedostatky napraveny. Veškeré takto identifikované pozůstatky změnových textů byly v pracovním vyznačení označeny oranžovou barvou a následně z úplného znění odstraněny. Jedná se výhradně o redakční úpravu bez věcného dopadu na koncepci územního plánu.

Doplněny byly některé plochy zaznamenané v grafické části, ale nedefinované v textové (funkční plocha s názvem zeleň zahradní a sadová ZZ a plocha zeleň ochranná a izolační ZO).

Dochází také k překódování zastavitelných ploch v souladu s jednotným standardem. Dále byly v souladu se standardem okódovány plochy přestavby a plochy změn v krajině.

Dále byly opatřeny kódem veřejně prospěšné stavby a opatření (kódování podle standardu). Tyto formální úpravy zřetelně čitelné ve změnovém textu už nejsou nikde dále ve výčtu provedených změn uvedeny.

Dále se z textu odstraňují gramatické chyby včetně chybné interpunkce a upravuje se formátování textu. V celém textu jsou ve změně č.1 ÚP Radonice chybně nazvané místní části, nově definovány jako sídla nebo obce.

1a) Vymezení zastavěného území

V kapitole **1a** **Vymezení zastavěného území** se vypouští následující text:

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 11.6.2021
Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:
1. a výkres základního členění území
1. b1 hlavní výkres - urbanistická koncepce
1. b2 koncepce dopravního řešení
1. b3 koncepce energetického a dopravního řešení
1. b4 koncepce uspořádání krajiny
1. c výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

V kapitole **1a** **Vymezení zastavěného území** je doplněn následující text:

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ke dni 1. 10. 2008. Dále bylo aktualizováno v rámci změny číslo 1. k datu 11. 6. 2021.
Hranice zastavěného území byla aktualizována v souladu s § 116 zákona 283/2021 Sb. dále jen „stavební zákon" a

zachycuje stav dle katastrální mapy ze dne 11. 8. 2025. Hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech.

1b) Základní koncepce rozvoje území obce

V kapitole **1b Základní koncepce rozvoje území obce** se vypouští následující text:

Změna č. 1 ÚP Radonice řeší:
- rozšíření řešeného území přidáním části sídla Obrovice (nyní k. ú, Kadaňský Rohozec)
- lokalizaci vodních zdrojů pro určené místní části obce
- umístění cyklostezky (vodní nádrž) Sedlec – Radonice - Vilémov
- podněty obce, fyzických a právnických osob resp. majitelů pozemků:
  - na nové zastavitelné plochy
  - na změnu využití zastavěného území z hlediska optimalizace využití území.

Změna č. 1 ÚP Radonice je dána do souladu s Politikou územního rozvoje ČR – aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a ZÚR Ústeckého kraje – aktualizace č. 1, 2, 3.

Změna č. 1 ÚP Radonice obsahuje aktuální údaje a data ÚAP ORP Kadaň.

V odstavci **Koncepce rozvoje** obce je vypuštěn text: Místní část Radonice a Vintířov vytvoří spojený sídelní útvar a jsou zde doplněny samostatně sídla Radonice a Vintířov.

V odstavci **Základními hodnotami řešeného území jsou:** je vypuštěn text: Změna č.1 vymezuje tyto urbánní hodnoty.

1c) Urbanistická koncepce

V kapitole **1c Urbanistická koncepce** v odstavci **Obec se bude rozvíjet jako soustava urbanizovaných sídel** se nahrazuje text: m.č. Radonice a Vintířov vytvoří sídelní útvar, který bude správním těžištěm území novým textem: sídlo Radonice tvoří sídelní útvar, který je správním těžištěm území.

V tomto odstavci je text: Součástí propojené sídelní struktury bude poutní cesta k poutní kapli p. Marie na Mířetickém kopci, která tvoří dominantu krajiny, nahrazen textem: Součástí propojené sídelní struktury bude poutní cesta k poutní kapli p. Marie na Vintířovském vrchu, která tvoří dominantu krajiny.

V kapitole **1c Urbanistická koncepce** je vypuštěn následující text:

Změnou č. 1 je řešena místní část Obrovice, přidána ke k. ú. Kadaňský Rohozec resp. ke správnímu území Radonice. Připojením tohoto území není urbanistická koncepce ÚP Radonic dotčena.

Změna č. 1 ÚP Radonice umísťuje do graficky znázorněných posic možnost řízení jímacích vrtů – zdrojů pitné vody pro vybrané místní části:

- HKR1 – zdroj vody pro obec sídlo Kadaňský Rohozec,
- HKO1 – zdroj vody pro obec sídlo Kojetín
- HVR1 – zdroj vody pro m. č. Radonice – sídlo Radechov
- HMR1 – zdroj vody pro m. č. Radonice – sídlo Miřetice
- HV1/90 – zdroj vody pro m. č. Radonice – sídlo Žďov včetně návrhu ochranného pásma vodního zdroje
- HVO1 - zdroj vody pro obec sídlo Vojnín
- HZD1 - zdroj vody pro obec sídlo Žďov

a vymezuje tyto stavby jako veřejně prospěšné včetně předpokládaného ochranného pásma vodního zdroje.

Změna č. 1 ÚP Radonice vymezuje koridory cyklostezky a polních cest:
- A – z Radonic do Miřetic,
- B – okruh Radonic,
- C – z Vintířova kolem Vintířovského vrchu do Miřetic,
- D – z Radonic přes Radechov na Sedlec a dál,
- E – z Radonic po okruhu a dál na Žďov a Háj
- F – cesty k poutní kapli
- U1 – U17 – polní cesty

Šířka koridoru je 5 m. Koridor cyklostezky je současně veřejně prospěšnou stavbou.

V kapitole **1c** **Urbanistická koncepce** je vypuštěna následující tabulka:

Výčet zastavitelných ploch

OZN	VÝMĚRA	FUNKCE	ORIENTAČNÍ KAPACITA/POČET OBYVATEL
místní část Kadaňský Rohozec			
KR1	0,8715 ha	OV	
KR2	0,5387 ha	SM	
KR3	0,2875 ha	BV	1 RD / 3 EO
KR4	1,1234 ha	BV	4 RD / 12 EO
místní část Kojetín			
K1	0,1646 ha	DS	
Místní část Miřetice			
M1	0,1048 ha	DS	
Místní část Radonice			
R1	0,3850 ha	TV	
R2	1,0822 ha	BI	8 RD / 24 EO
R3	1,0220 ha	OS	
R4	0,8458 ha	BI	8 RD / 24 EO
R5	0,4420 ha	BI	4 RD/ 12 EO
R6	0,0796 ha	BI	1 RD / 3 EO
R7	0,1690 ha	OS	
R8	0,5516 ha	SM	3 RD / 9 EO
R9	0,2648 ha	SM	2 RD / 6 EO
R10	0,3885 ha	BI	3 RD / 9 EO
R11	0,2066 ha	OS	
R12	0,2909 ha	RI	1 RKD / 3 EO
Z1/R2		BV	1 RD / 3 EO
Místní část Vintířov			
VN1	0,7333 ha	BI	7 RD / 21 EO
VN2	0,9926 ha	OS	
VN3	1,2011 ha	BI	10 RD /30 EO
VN4	0,6986 ha	BI	6 RD / 18 EO
VN5	1,2880 ha	BI	10 RD/30 EO
VN6	0,0613 ha	DS	
VN7	0,0728 ha	DS	
Místní část Vlkaň			
V1	0,0546 ha	DS	
V2	0,3867 ha	BV	3 RD / 9 EO
V3	0,6469 ha	BV	6 RD / 18 EO
V4	0,0864 ha	BV	1 RD / 3 EO
Místní část Vojnín			
VJ1	0,6056 ha	BV	3 RD / 24 EO
Z1/VJ1		OV	25 EO
Místní část Ždov			
Z1	0,1234 ha	BI	1 RD / 3 EO
Z1/VN8		BV	2 RD / 6 EO

V kapitole **1c** **Urbanistická koncepce** je doplněna následující tabulka:

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	**NOVÉ OZNAČENÍ V RÁMCI STANDARDIZACE**	**VÝMĚRA**	**FCE**	**ORIENTAČNÍ KAPACITA/ POČET OBYVATEL**
Kadaňský Rohozec				
KR1	Z.20	0,8657 ha	OV	20 EO
KR2	Z.22	0,5329 ha	SM	10 EO
KR3	Z.21	0,2879 ha	BV	2 RD / 6 EO
KR4	Z.25	0,8270 ha	BV	4 RD / 12 EO
Kojetín				
K1	Z.27	0,1363 ha	DS	
Mířetice				
M1	Z.5	0,1049 ha	DS	
Radonice				
R1	Z.9	0,3852 ha	TV	
R2	Z.15	1,8927 ha	BI	8 RD / 24 EO
R3		0,5368 ha	OS	
		0,1723 ha	ZP	
R4	Z.16	1,2194 ha	BI	8 RD / 24 EO
R5				4 RD/ 12 EO
R6	Z.17	0,087 ha	BI	1 RD / 3 EO
R7		0,1605 ha	OS	
R8	Z.11	0,2497 ha	SM	3 RD / 9 EO
	Z.12	0,5564 ha	SM	4 RD / 12EO
R9	Nazvaná v mapě jako R8 aktuálně Z.11	0,2648 ha	SM	Převedeno do Z.11
R10	Z.13	0,3930 ha	BI	3 RD / 9 EO
R11		0,2045 ha	OS	
Z1/R2	Z.10	0,05 ha	BV	1 RD / 3 EO
Vintířov				
VN3	Z.8	0,9281 ha	BI	5 RD /15 EO
		0,0266 ha	DS	
VN4	Z.7	0,4362 ha	BI	6 RD / 18 EO
VN5	Z.14	0,1445 ha	BI	10 RD/30 EO
	Z.15	1,8927/0,5368 ha	BI/OS	
VN6	Z.6	0,0613 ha	DS	
Vlkaň				
V1	Z.4	0,0539 ha	DS	
V2	Z.2	0,3924 ha	BV	5 RD / 15 EO
V3	Z.3	0,6472 ha	BV	8 RD / 24 EO
V4	Z.1	0,0863 ha	BV	1 RD / 3 EO
Vojnín				
VJ1	Z.23	0,6226 ha	BV	6 RD / 18 EO
Z1/VJ1	Z.24		OV	25 EO
Ždov				
Z1.VN8	Z.18	0,2055 ha	BI	1 RD / 3 EO
Z1.VN8	Z.19	0,2433 ha	BI	2 RD / 6 EO
R7	Z.26	0,1161 ha	BI	1 RD / 3 EO

V kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch** se u odstavce Zastavitelná plocha Z.15 doplňuje následující text:

Z.15 1,8927 ha BV
0,5368 ha OV
0,1723 ha ZP
OV - Plocha pro umístění tělovýchovných a sportovních zařízení pro denní rekreaci obyvatel, popř. pro potřeby mateřské a základní školy.
ZP - Kontaktní plocha veřejné zeleně s plochami bydlení.

Dále se kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch** vypouští text:
Zastavitelná plocha Z1/R2 Vymezení části pozemků parc. č. 367/1 v k. ú. Radonice (NX), 367/2 (DZ) pro bydlení BV a NX.
Změnou č. 1 ÚP Radonice se vymezuje část pozemku NX jako Plocha bydlení BV. Přístup k ploše Z1/R2 bude umožněn souběžně s žel. tratí od nejbližšího přejezdu po pozemcích majitele NX.

A nahrazuje se tímto textem:
Zastavitelná plocha Z.10
Z.10 Plocha bydlení BV. Přístup k ploše Z.10 bude umožněn souběžně s žel. tratí od nejbližšího přejezdu po pozemcích majitele ploch AL a ZZ

Dále se v kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch** vypouští tento text:

Zastavitelná plocha R3
Plocha pro umístění tělovýchovných a sportovních zařízení pro denní rekreaci obyvatel, popř. pro potřeby mateřské a základní školy.

Zastavitelná plocha VN2
Plocha je určena pro umístění sportovních ploch, jejich základem je hřiště pro kopanou, které lze doplnit dalšími sportovními plochami o souvisejícími objekty.
Z1/R1 Změna velikosti a tvaru vzájemného vztahu zastavitelných ploch R2 (BI), R3 (OS) a VN2(ZV).
Změnou č. 1 ÚP Radonice ustupují návrhové plochy pro bydlení k severní hranici obce, kontaktní plochy se zastavěným územím se mění na plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně. Změnou č. 1 se redukuje snižuje celková výměra zastavitelných ploch R1 + R2 + VN 5. Ostatní souvislosti – napojení na veřejnou infrastrukturu nejsou touto změnou dotčeny.
Součástí změny Z1/R1 je připojení pozemkové parcely 308/213 k. ú. Radonice u Kadaně k plochám bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské.

Dále se kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch** vypouští text:

Zastavitelná plocha R12
R12 0,2909 ha RI
Plocha je určená pro 1 rekreační dům umístěný nad řekou Liboc (mimo její záplavové území) s přístupem po stávající místní komunikaci.

Zastavitelná plocha VN1
VN1 0,7333 ha BI
Plocha je určena pro ulicové uspořádání zástavby rodinnými domy podél místní komunikace (silnice III/19811).

Dále se kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch** vypouští text u odstavce Zastavitelná plocha Z.14:

VN5 1,2880 ha BI
Rozvojové území Radonic vhodné pro umístění rodinných či řadových domů. Uspořádání zástavby je patrné z určeného tvaru místní komunikace a určeného veřejného prostoru – jeho velikost činí 1300 m2 s přímým napojením na sportovní plochy.

A nahrazuje se textem:

Z.14 0,1445 BI
Zastavitelná plocha určená pro umístění rodinného domu.
Dále se kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch** vypouští text:

Z1/VN3 Změna vyžití veřejné zeleně ZV na pozemcích p. č. 64/2, 72 a pozemcích zámeckého parku p. č. 81/1, 87, 89/4 (část), 91, 92 a 111 v k. ú. Vintířov u Radonic (ZV) na ZS - zeleň soukromou a vyhrazenou.

Změnou č. 1 ÚP Radonice se vypouští na pozemcích zámeckého parku funkce ZV - veřejné zeleně a zavádí zde funkci ZS – zeleň soukromou a vyhrazenou.

Dále se kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch,** v odstavci Žďov vypouští text:

Z1/VN8 Vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na jižní okraj zastavěného území místní části Žďov

Změnou Z1/VN8 se vymezují zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské s umístěním 1 RD v každé části plochy Z1/VN8, jak je zobrazena v grafické části návrhu změny č. 1 ÚP Radonice.

A nahrazuje se textem:

Zastavitelná plochy Z.18 a Z.19
Z.18 0,0613 ha BV
Z.19 0,0613 ha BV
Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské s umístěním 1 RD v každé.

Dále se kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch**, v odstavci Vojnín se nahrazuje věta:

Severní hranice zastavitelné plochy navazuje na aktivní zónu záplavového území., navazující pozemek lze tedy využít výhradně jako zahrady bez doplňkových staveb.

Novou větou:
Severní hranice zastavitelné plochy navazuje na aktivní zónu záplavového území.

Dále se kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch**, v odstavci Zastavitelná plocha Z.24 vypouští věta:

Z1/VJ1 Požadavek na prověření možnosti umístit do pozemkové parcely 339/3 k.ú. Vojnín pension včetně zařízení doprovodných sportovně rekreačních aktivit jako plochu občanského vybavení (OV).

Dále se kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch** vypouští text:

Změna č. 1 ÚP Radonice vymezuje v obci Radonice tyto změny zastavěného území – plochy přestavby:

Z1/R3 Změna využití plochy přestavby části pozemku p. č. 522/1v k. ú. Radonice u Kadaně z funkce BI na SM:

Změna Z1/R3 rozšiřuje možnost využití dotčené plochy z plochy bydlení na plochu smíšenou obytnou. Změnou se navyšuje potenciál využití zastavěného území dalšími stavbami slučitelnými s kompaktní zástavbou městského typu.

Z1/R5 Změna využití zastavěného území v m. č. Radechov – pozemku p. č. 1087/2 (ZV), části pozemku p. č. 1090/7 (VZ) a pozemku parc. č. 1090/13 (VZ) v k. ú. Radonice u Kadaně na plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Změna č. 1 vymezuje plochou přestavby Z1/5 nevyužitou (znehodnocenou) plochu zastavěného území m. č. Radechov pro bydlení. Konkrétní zástavba musí zachovat propustnost území prostřednictvím šířky veřejného prostranství min. 8 m.

Z1/R6 Změna využití zastavěného území vnitřního prostoru m. č. Miřetice na částech pozemků p. č. 673/7, 673/1 (NX) v k. ú. Radonice u Kadaně na plochu BV – plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské .

Změnou č. 1 je navržena přeměna segmentu zemědělské půdy – zahrady zastavěného území pro umístění objektů venkovského bydlení. Zastavitelná plocha je limitována = respektuje hydrofilní biokoridor Vintířovského potoka a ochranné pásmo VN elektro včetně stávající trafostanice.

Z1/R7 Změna využití zastavěného území vnitřního prostoru m. č. Miřetice na pozemcích 582/3 (NV), 587/6 (NV), 587/4 (NV) a 582/2 (NV), 593/1-2 v k. ú. Radonice u Kadaně na plochu SC plochy smíšené obytné v centrech.

Změnou č. 1 je vymezena možnost obnovy jižní části návsi m. č. Miřetice objekty smíšeného bydlení. Urbanistické a architektonické řešení naváže na původní zástavbu tak, aby byla obnovena prostorová kompozice původní návsi. Principem je použití původních hmotových vztahů, původní výšky a obvyklého sklonu střechy a v tradičním barevném a materiálovém provedení.

Z1/R8 Změna využití zastavěného území v rozsahu dílčí změny veřejného prostranství (PV) – parc. č. 109/10 na plochu smíšenou obytnou – v centrech (SC).

Změnou Z1/R8 se připojuje pozemek parc. č. 109/10 k. ú. Radonice u Kadaně o výměře 0,0149 ha k plochám smíšeným obytným - v centrech.

Z1/R9 Změna využití zastavěného území v rozsahu pozemkové p. č. 886 k. ú. Radonice u Kadaně z plochy smíšené nezastavěného území na plochu bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

Změnou Z1/R9 se připojuje původní zahrada zaniklého rodinného domu o výměře 0,1651 ha ke stávající ploše bydlení (BV).

Z1/VN5 Změna funkce v zastavěném území z BI na BV na pozemcích 40-46, 47/1, 47/2, 48, 49/1, 49/2, 50-60, 74(část), 75-78 v k. ú. Vintířov u Radonic

Změna č. 1 ÚP Radonice mění ve vymezeném Z1/VN5 dle grafické části návrhu změny č. 1 ÚP Radonice využití území plochu VN1 z plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na plochu bydlení venkovského.

Z1/VN6 Změna funkce zastavitelné plochy VN2 z funkce OS na ZV na pozemcích p. č. 73 a 74 v k. ú. Vintířov u Radonic, popř. vypuštění záměru.

Změnou č.1 ÚP Radonice se ruší zastavitelná plocha VN1 (OS). Území v prostoru, vymezeném Z1/VN6 dle grafické části návrhu změny č. 1 ÚP Radonice, je tak nezastavitelnou plochou určenou jako plocha zemědělská – orná půda/zeleň soukromá a vyhrazená.

Z1/VN7 Změna funkce zastavěného území z funkce ZV na funkci SC.

Změnou č. 1 ÚP Radonice se nahrazuje plocha veřejných prostranství v centrálním prostoru Vintířova plochou smíšenou obytnou – v centrech. Využití plochy Z1/VN7 je vázáno na podmínku dokončení uliční zástavby návsi na úroveň SV rohu plochy Z1/VN7, architektonické řešení pak musí vycházet z tvarových, materiálových principů určujících objektů stávající zástavby včetně zachování principu, orientace, sklonu a materiálové charakteristiky střech.

Z1/VN9 Vypuštění plochy změny zastavěného území - výroby specifické VX z pozemků p. č. 344, 345/1, 345/3, 346/1, 346/7, 346/8, 346/9, 347, 348 a 349/1, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/6 v k. ú. Vintířov u Radonic

Změnou č. 1 ÚP Radonice se ruší možnost využití plochy Z1/VN9 v rozsahu grafické části návrhu změny č. 1 ÚP Radonice pro výrobu specifickou VX. Dotčená plocha bude využita pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu.

Z1/VN10 Vymezení plochy změny zastavěného území – plochy ostatní + nepodstatný přesah plochy zemědělské (orná půda) na plochu bydlení venkovského na pozemcích 207/1 a 209/12 v k. ú. Vintířov u Radonic

Změnou č. 1 ÚP Radonice se vymezuje zastavitelná plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, určená pro umístění 1 rodinného domu.

Z1/H1 Vymezení plochy přestavby pro bydlení (BV) v m. č. Háj – zvětšení

Změnou č.1 ÚP Radonice se zvětšuje v rozsahu grafické části změny č. 1ÚP Radonice plocha přestavby pro bydlení v rodinných domech venkovské z 0,2302 o 0,5803 na 0,8105 ha. Konkrétní zástavba bude respektovat stávající vodoteč – Hájský potok a ponechá volný manipulační prostor 6 m od břehové čáry.

Z1/K1 Přehodnocení jádrových ploch m. č. Kojetín spočívající ve vymezení plochy smíšených obytných v centrech (SC).

Změnou č. 1 ÚP Radonice se nahrazuje v rozsahu grafické části plochy Z1/K1 změny č. 1 ÚP Radonice plocha veřejných prostranství plochou smíšenou, obytnou v centrech. Plocha je určena pro náhradu zaniklých staveb. Konkrétní zástavba umožní prostupnost v místě zaniklého kostela.

Dále se kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch** v odstavci **Specifické koncepční podmínky pro využití volných ploch (a zbořenišť) zastavěného území** vypouští text:

vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území jsou definovány jako plochy se změnou využití zastavěného území.

A doplňuje se text:

Z hlediska stavebního zákona a vyhlášky č. 360/2021 Sb. lze jejich vymezení charakterizovat jako plochy přestavby, tj. plochy určené ke změně využití a případné transformaci stávající urbanistické struktury.

Dále se kapitole **Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch** vypouští text:

Stanovení zásad etapizace

Konkrétní pořadí – etapizace rozvojových ploch není stanovena.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury

V kapitole **1d) Koncepce veřejné infrastruktury** je v odstavci **Vodovod** vypuštěna věta:

Dále je předpokládáno využití stávajícího zdroje pro místní část Žďov.

A doplněna věta:

V sídlech Miřetice a Kojetín jsou navržené vodní zdroje, soustava z těchto zdrojů bude umístěna ve veřejných plochách DS nebo PU, kde je veřejná technická infrastruktura přípustná.

V kapitole **1d) Koncepce veřejné infrastruktury** v odstavci **Vodojemy a vodní zdroje** jsou vypuštěny následující věty:

Změnou č. 1 ÚP Radonice jsou v řešeném území vymezeny tyto vodní zdroje:
- HKR1 – zdroj vody pro obec sídlo Kadaňský Rohozec,
- HV1/90 – zdroj vody pro m. č. Radonice – sídlo Žďov včetně návrhu ochranného pásma vodního zdroje
- HZD1 - zdroj vody pro obec sídlo Žďov

V kapitole **1d) Koncepce veřejné infrastruktury** v odstavci **Trafostanice** je vypuštěna věta:

Trafostanice budou naddimenzovány pro možnost vytápění domácností el. energií.

V kapitole **1d) Koncepce veřejné infrastruktury** v odstavci **Elektrická vedení** je věta:

Změnou č. 1 se vymezuje koridor E2 šířky 300 m pro umístění vedení VVN elektro.

Nahrazena větou:

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je v území vymezen koridor E2 šířky 300 m pro umístění vedení VVN elektro.

V kapitole **1d) Koncepce veřejné infrastruktury** v odstavci **Elektronická komunikační zařízení** je doplněna věta:

Správním územím obce Radonice prochází koridory RR směrů (viz. výkres dopravní a technické infrastruktury a koordinační výkres). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

a zrušena věta:

Uvedeným územím prochází RR spoj vojenské správy č. 100105 včetně jeho ochranného pásma.

1e) Koncepce uspořádání krajiny

V kapitole **1e) Koncepce uspořádání krajiny** v odstavci **Plochy s rozdílným způsobem využití nezastavitelného území** je zrušen text:

plochy zemědělské – se specifickým využitím

a doplněn text:

MU.p plochy smíšené krajinné všeobecné s přírodními prioritami

V kapitole **1e) Koncepce uspořádání krajiny** v odstavci **Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)** je věta:

Prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability převzaty z nadřazené krajské územně plánovací dokumentace – Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, včetně 8. aktualizace účinné od 31. 12. 2024.".

Nahrazena větou:
Prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, včetně 8. aktualizace účinné od 31. 12. 2024."

V kapitole **1e) Koncepce uspořádání krajiny** v odstavci **Plochy pro opatření proti povodním** jsou vypuštěny věty:

Do návrhu územního plánu je převzata plocha určená pro rozliv povodně dle ZUR.
V území je nezbytné zachovat a rozšířit systém odvodňovacích tras podle grafické části.

V kapitole **1e) Koncepce uspořádání krajiny** v odstavci **Koncepce rekreačního využívání krajiny** je vypuštěna věta:
Změnou č.Z1/VN3 ÚP Radonice se vypouští na pozemcích zámeckého parku funkce ZV - veřejné zeleně a zavádí zde funkci ZS – zeleň soukromou a vyhrazenou.

1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách:

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** jsou jednotlivé názvy funkčních ploch dány do souladu s jednotným standardem a nově jsou doplněny plochy zeleně:

- **plochy zeleně**
  - ZP zeleň parková a parkově upravená
  - ZZ zeleň zahradní a sadová
  - ZO zeleň ochranná a izolační

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** je zrušen tento text:

Omezení území - všeobecně:

Veškerá výstavba v ochranných pásmech radioreléových spojů AČR přesahující 50 m nad terén je podmíněna souhlasným stanoviskem pověřeného orgánu AČR.

Okolo vnější hranice vojenského újezdu je stanoveno území – ochranné pásmo vojenského újezdu široké cca 1 km, v němž Ministerstvo obrany v zájmu zajištění obrany a bezpečnosti sátu podmiňuje vydávání územních rozhodnutí a stavebních povolení jen se souhlasem Ministerstva obrany, zastoupeným Vojenskou ubytovací a stavební správou Litoměřice.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešením území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Litoměřice, Na Valech 76 projednána výstavba:

- staveb vyšších jak 30 m,
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS radiooperátorů mobilních telefonů),
- dálková vedení VN a NN,
- dálková kabelová vedení (el. Energie, optické trasy telefonních kabelů a dalších inženýrských sítí),
- změny využití území,
- nové trasy komunikací včetně přeložek,
- vždy veškerá výstavba, která se dotkne pozemků v majetku ČR – Ministerstvo obrany.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

A doplněn následující text:

<u>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u>

– OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona) viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

<u>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</u>

– Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 73.

– Zájmové území Ministerstva obrany – Koridor RR směrů pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

– Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona (dle ÚAP jev 082a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

– Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách – LK TSA (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

– Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu a vymezený prostor (dle ÚAP jev 107).

V zájmová území objektů důležitých pro obranu státu (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Za vymezené území se považuje zakreslené území s ohledem na zákres dle ÚAP. Vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá veškerá výstavba v tomto vymezeném území.

V rámci územního plánování se jedná o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany dle § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v. 501/2006 Sb., v platném znění. V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.

Ministerstvo obrany upozorňuje, že v některých případech u významných vojenských staveb, pokud dojde ke kolizi se zájmy Ministerstva obrany, budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska. Výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána.
Návrhem změny územního plánu ani jeho důsledky nesmí být dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany.
– Zájmové území Vojenského újezdu Hradiště, vymezeném ve smyslu § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle § 30, zákona o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Hradiště. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany viz ÚAP – jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR – Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
– výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
– výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
– výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
– výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
– umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
– umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
– umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
– vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
– veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **BV bydlení venkovské** je zrušen text:

Plocha Z1/VN8:
- Podmínka: U staveb umístěných do přesahu plochy Z1/VN8 do ochranného pásma dráhy je povinnost prokázat v dalším stupni projektové přípravy nepřekročení maximální hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **OV občanské vybavení veřejné – Podmíněně přípustné využití** je text:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nahrazen textem:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **OS občanské vybavení sport – Podmíněně přípustné využití** je text:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nahrazen textem:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **Veřejná prostranství** je zrušen text:

V řešeném území jsou plochy veřejných prostranství členěny takto:
PV veřejná prostranství
ZV zeleň na veřejných prostranstvích

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **PU veřejná prostranství – Přípustné využití** je text:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nahrazen textem:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **Zeleň** jsou doplněny tyto nové funkční plochy:

ZZ zeleň zahradní a sadová

Hlavní využití:
- zeleň zahrad a sadů pro pěstování ovocných stromů, okrasných dřevin a plodin

Přípustné využití:
- zahrady u rodinných domů
- sady a ovocné výsadby
- okrasná a užitková zeleň
- oplocení
- studny, vodní plochy, retenční nádrže, vsakovací zařízení
- nezbytné přípojky technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- plochy ZZ v zastavěném a zastavitelném území - doplňkové stavby ke stavbám hlavním

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- objekty pro trvalé bydlení

Podmíněně přípustné využití:
- drobné stavby do 25 m² zastavěné plochy (zahradní domky, přístřešky na nářadí, pergoly, skleníky) včelíny na plochách ZZ mimo zastavěné a zastavitelné území
- účelové komunikace a parkovací stání pro obsluhu plochy
- stavby technické infrastruktury, pokud není možné její umístění mimo plochu
- chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebude mít negativní vliv na sousední plochy bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:
- zachování minimálního podílu zeleně 85 %, maximální výška staveb 5 m a 1 nadzemní podlaží,

ZO zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:
- plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí

Přípustné využití:
- výsadba stromů a keřů
- terénní úpravy
- související technická infrastruktura
- protihluková a protipovodňová opatření
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- objekty bydlení a rekreace, ostatní nejmenovaná využití
- stavby nad rámec §122, zákona č. 283/2021 Sb.

Podmínky prostorového uspořádání:
- plochy nesmí být oplocené

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **SC plochy smíšené obytné centrální – Přípustné využití** je text:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nahrazen textem:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **DS doprava silniční – Přípustné využití** je text:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nahrazen textem:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **DZ doprava drážní – Přípustné využití** je text:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nahrazen textem:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **VL výroba lehká – Podmíněně přípustné využití** je text:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nahrazen textem:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Dále je doplněna poznámka: návrhová plocha VL s indexem T.26 v jižní části sídla Radonice se nachází na poddolovaném území

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **VZ výroba zemědělská a lesnická – Podmíněně přípustné využití** je text:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nahrazen textem:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **WU vodní a vodohospodářské všobecné – Přípustné využití** je text:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nahrazen textem:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **Plochy zemědělské – Přípustné využití** je text:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nahrazen textem:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

V kapitole **1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách** v odstavci **Mu.p Plochy smíšené krajinné – přírodní priority – Podmíněně přípustné využití** je text:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nahrazen textem:

- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V kapitole **1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci** je zrušen text:

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2odst.1 písm.l stavebního zákona).

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm. m stavebního zákona).

V kapitole **1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci** je doplněn text:

Veřejně prospěšnou stavbou se na základě zákona 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon rozumí stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci.

Veřejně prospěšným opatřením se v rámci zákona 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování nebezpečí v území, vytváření prvků územního systému ekologické stability a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci.

Návrhem územního plánu Radonic se veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezují takto:

V kapitole **1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci** v odstavci **vodní zdroje** je zrušen text:

HKR1 - zdroj vody pro obec Kadaňský Rohozec,
HV1/90 - zdroj vody pro m. č. Radonice – Žďov
HZD1 - zdroj vody pro obec Žďov

V kapitole **1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci** v odstavci **asanace** je zrušen text:

VA 1 - Asanace zemědělského areálu Miřetice

V kapitole 1g) je doplněn text:

V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, včetně 6. aktualizace účinné od 2. 4. 2026 je vymezen koridor E2 šířky 300m pro umístění vedení VVN elektro.

Kapitola 1h se zrušuje.

V rámci změny č. 2 ÚP Radonice je doplněna nová kapitola s následujícím textem:

2) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

V rámci změny č.2 ÚP Radonice byly vymezeny tyto prvky regulace pro následující rozvojové plochy. Prvky regulace byly vymezeny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby sídel a nedošlo k jeho narušení. Prvky regulace vycházejí z typologie místní zástavby, která je pro každé sídlo specifická.

Radonice:

U.31 – plocha Z.7 (BI)

Uliční čára	min. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není předepsána
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované RD
	min. 300 m² řadové RD
Zastavěnost	max. 35 %

U.32 – plochy Z.8 (část), P.22, P.23, p. č. 339/1 (BI)

Uliční čára	min. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není předepsána
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované RD
	min. 350 m² řadové RD
Zastavěnost	max. 35 %

U.33 – plochy Z.11, Z.12 (SU)

Uliční čára	min. 3 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	není předepsán
Orientace hřebene	není předepsána
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 300 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 40 %

U.34 – plocha SU.1 (SU)

Uliční čára	sever - max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně s uliční čárou, u nárožních parcel lze upravit dle místních podmínek
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 300 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.35 – plocha Z.16 (BV)

Uliční čára	6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně s uliční čárou, u nárožních parcel lze upravit dle místních podmínek
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 350 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.36 – plocha P.27 (SU)

Uliční čára	sever - max. 3 m od hranice pozemku
	západ - max. 6 m od hranice pozemku
	vnitroblok - min. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně s uliční čárou, u nárožních parcel lze upravit dle místních podmínek
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 350 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Vintířov

U.26 – plocha P.19 (BV)

Uliční čára	východ - max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně nebo kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.27 – plocha SC

Uliční čára	severovýchod - max. 6 m od hranice pozemku
	východ, jih, západ - 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.28 – plocha P.20 (SC)

Uliční čára	východ - max. 3 m od hranice pozemku
	sever - max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35° štít orientovaný do návsi
Orientace hřebene	východ – kolmo na uliční čáru
	sever – kolmo nebo rovnoběžně s uliční čarou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.29 – plocha P.21 (BV)

Uliční čára	sever – max. 3 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 350 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.30 – plocha BV

Uliční čára	sever – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně nebo kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 350 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Mířetice

U.22 – plocha P.16 (BV)

Uliční čára	sever – max. 6 m od hranice pozemku
	východ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není stanovena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.23 – plocha P.17 (BV)

Uliční čára	jih – na hranici pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost
Zastavěnost	max. 35 %

U.24 – plocha P.18 (SC)

Uliční čára	sever – max. 3 m od hranice pozemku
	západ – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čarou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.25 – plocha BV

Uliční čára	jih – na hranici pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost (min. 650 m² – izolovaný dům)
Zastavěnost	max. 35 %

Vlkaň

U.1 – plocha Z.1 (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není stanovena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost
Zastavěnost	max. 35 %

U.2 – plocha Z.2 (BV)

Uliční čára	jih – 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.3 – plocha Z.3 (BV)

Uliční čára	sever – 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.4 – plocha P.1 (BV)

Uliční čára	východ – min. 12 m od hranice pozemku
	jih – 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	východ – kolmo na uliční čáru
	jih – kolmo nebo rovnoběžně na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.5 – plocha P.2 (BV)

Uliční čára	sever – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně nebo kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.6 – plocha P.3 (BV)

Uliční čára	sever – min. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně nebo kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.7 – plocha P.4 (BV)

Uliční čára	severozápad (náves) – max. 3 m od hranice pozemku
	severovýchod – min. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	severozápad (náves) – kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
	severovýchod – kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.8 – plocha P.5 (BV)

Uliční čára	sever (náves) – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	sever (náves) – kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Kojetín

U.9 – plocha P.6 (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není stanovena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.10 – plocha P.7 (BV)

Uliční čára	max. 3 m od severní hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru (izolovaný dům),
	rovnoběžně s uliční čarou (řadové domy)
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.11 – plocha P.8 (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není stanovena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost pozemku
Zastavěnost	max. 35 %

U.12 – plocha P.9 (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně se severovýchodní hranicí pozemku
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost pozemku
Zastavěnost	max. 35 %

U.13 – plocha (BV)

Uliční čára	jihozápad max. 3 m od hranice pozemku

Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.14 – plocha (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost pozemku
Zastavěnost	max. 35 %

U.15 – plocha P.10 (SC)

Uliční čára	severozápad – min. 6 m od hranice pozemku
	jihozápad – min. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čarou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.16 – plocha (SC)

Uliční čára	severovýchod, jihovýchod – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně nebo kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.17 – plocha P.11 (BV)

Uliční čára	jihozápad – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.18 – plocha P.12 (BV)

Uliční čára	severovýchod – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.19 – plocha P.13 (BV)

Uliční čára	jihozápad – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.20 – plocha P.14 (BV)

Uliční čára	sever, severozápad – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.21 – plocha P.15 (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není stanovena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Ždov

U.42 – plocha P.30 (BV)

Uliční čára	severovýchod – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.43 – plocha P.31 (BV)

Uliční čára	sever, západ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	sever – kolmo na uliční čáru
	západ – rovnoběžně s uliční čarou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.44 – plocha P.32 (BV)

Uliční čára	západ – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.45 – plocha Z.18 (BV)

Uliční čára	severovýchod – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.46 – plocha Z.19 (BV)

Uliční čára	jihozápad – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Háj

U.47 – plocha P.33 (BV)

Uliční čára	jihovýchod – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.48 – plocha P.34 (BV)

Uliční čára	jih, východ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.49 – plocha P.35 (BV)

Uliční čára	jih, jihovýchod, severovýchod – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.50 – plocha P.36 (BV)

Uliční čára	západ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Kadaňský Rohozec

U.56 – plocha P.38 (BV)

Uliční čára	jihovýchod – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.57 – plocha P.39 (BV)

Uliční čára	sever – max. 3 m od hranice pozemku
	jihozápad – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.58 – plocha P.40 (BV)

Uliční čára	sever – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 600 m² izolované domy
	min. 300 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.59 – plocha Z.21 (BV)

Uliční čára	východ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.60 – plocha Z.22 (SU)

Uliční čára	západ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Vojnín

U.51 – plocha P.41 (OV)

Uliční čára	sever – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.52 – plocha P.42 (BV)

Uliční čára	sever – max. 3 m od hranice pozemku
	východ max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.53 – plocha P.43 (BV)

Uliční čára	není určena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není určena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost
Zastavěnost	max. 35 %

U.54 – plocha Z.23 (BV)

Uliční čára	jih – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.55 – plocha SU

Uliční čára	jih – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Radechov

U.37 – plocha P.28 (BV)

Uliční čára	není určena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není určena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.38 – plocha P.29 (BV)

Uliční čára	východ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.39 – plocha BV

Uliční čára	východ, jih – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.40 – plocha BV

Uliční čára	jihovýchod – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.41 – plocha BV

Uliční čára	severozápad – max. 3 m od hranice pozemku
	východ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %