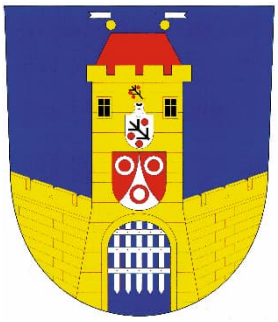
ÚZEMNÍ PLÁN RADONICE
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
ÚPLNÉ ZNĚNÍ
po vydání 1. a 2. změny



OBJEDNATEL:
Obec Radonice
Zastoupená starostou Jaroslavem Santnerem
Radonice 1, 431 55 Radonice
Určený zastupitel: Jaroslav Santner

ZPRACOVATEL:
Ing. arch. Tomáš Bernášek
Nerudova 372, 432 01 Kadaň
Autorizovaný architekt se všeobecnou působností ČKA 02 678

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Kadaň, odbor RR, ÚP a PP
Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Alena Zapletalová

Změna č. 2 územního plánu obce Radonice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Podepsal Ing. arch. Tomáš Bernášek
Datum: 2026.10.09 09:44:09 +02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADONICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1. A 2.	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo obce Radonice
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. Alena Zapletalová, referent územního plánování
Mgr. Alena Zapletalová  Digitální podpis: 14.10.2026 13:36	Pořizovatel územně plánovací dokumentace: Městský úřad Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče

Obsah

Úvod 5

1a) Vymezení zastavěného území 5

1b) Základní koncepce rozvoje území obce 5

1c) Urbanistická koncepce 6

1d) Koncepce veřejné infrastruktury 10

1e) Koncepce uspořádání krajiny 12

1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 14

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 27

2) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu 29

Úvod

Územní plán Radonice byl zpracován Ing. arch. Ladislavem Komrskou.

Změna č. 1 Územního plánu Radonice a úplné znění po Změně č. 1 byly vydány Zastupitelstvem obce Radonice formou opatření obecné povahy v září 2021 a nabyly účinnosti dne 9. 9. 2021.

Změna č. 2 Územního plánu Radonice s prvky regulačního plánu zahrnovala zejména převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, stanovení podmínek plošné a prostorové regulace s prvky regulačního plánu, dílčí aktualizace vybraných částí územního plánu a úpravy vyplývající z aktuálního stavu území.

Změna č. 2 a úplné znění Územního plánu Radonice s prvky regulačního plánu po Změně č. 2 byly vydány Zastupitelstvem obce Radonice formou opatření obecné povahy dne ..... a nabyly účinnosti dne ..... .

Úplné znění Územního plánu Radonice s prvky regulačního plánu po Změně č. 2 zahrnuje stav územně plánovací dokumentace po zapracování obou vydaných změn.

1a) Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ke dni 1. 10. 2008. Dále bylo aktualizováno v rámci změny číslo 1. k datu 11. 6. 2021.

Hranice zastavěného území byla aktualizována v souladu s § 116 zákona 283/2021 Sb. dále jen „stavební zákon" a zachycuje stav dle katastrální mapy ze dne 11. 8. 2025. Hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech.

1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce:

Obec bude rozvíjena jako soustava samostatných sídel, zastavěné území a zastavitelné plochy budou tvořit tato kompaktní území místních části:

- Vlkaň
- Kojetín
- Miřetice
- Radechov
- Ždov
- Háj
- Vojnín
- Kadaňský Rohozec
- Sedlec u Radonic
- Radonice
- Vintířov

Solitérní plochy zastavěného území, které tvoří samoty, technické plochy a objekty pro zemědělství nebudou dále rozvíjeny.

Rozvoj obce bude respektovat současné uspořádání území jako charakteristickou formu zástavby. Zastavěné území a zastavitelné plochy nemění poměr obec – nezastavěné území, rozvoj území mimo zastavěné území je minimalizován. Zástavba nezasahuje do kompaktních ploch zalesnění území.

Součástí územního plánu jsou změny sídelní zeleně spočívající ve zřízení veřejných ploch parkové zeleně jinak nevyužitých ploch okolo místních částí Radonice a Vintířov a zřízení 3 umělých vodních ploch.

Územní plán člení v odůvodněných případech obec na významné prostory se společenskou funkcí a na plochy s převažující rezidenční funkcí. Významné prostory jsou definovány jako jádrové plochy obce. Novostavby, přestavby a nástavby v tomto území musí respektovat měřítko, charakter a materiálovou charakteristiku stávající zástavby.

Obec je profilována jako rezidenční sídelní útvar. Individuální rekreace je rozvíjena omezeném rozsahu v sídle Vlkaň.

Vůči vojenskému újezdu dále jen „VÚ" Hradiště jsou v řešeném území vymezeny:

- ochranné pásmo vojenského újezdu,
- dopravní trasy vojenské techniky,
- radioreléová trasa.

Základními hodnotami řešeného území jsou:

- neurbanizovaná, původní krajina,
- zachovaná a čitelná původní urbanistická struktura,
- kontaktní prostor s VÚ Hradiště,

- uspořádání zemědělské krajiny – meze, remízy, luční porosty,
- kompaktní zalesněné prostory,
- centrální plochy místní části Vintířov a jejich ochranu založenou na respektování urbánní struktury (původních uličních čar), charakteru zástavby z hlediska tvaru staveb, jejich výšky, zastřešení staveb z hlediska tvaru, sklonu, charakteristické krytiny a charakteristické barvy krajiny. Novostavby a změny staveb, nesplňujících tyto podmínky, nelze v prostoru plochy SC – plochy smíšené obytné – v centrech – povolit a akceptovat.

Základní hodnoty obce budou chráněny a rozvíjeny takto:
- neurbanizovaná, původní krajina:
  - v nezastavěném území nejsou rozvíjeny žádné aktivity,
  - území chráněnou soustavou chráněných území – přírodní park, NATURA, VKP.
- zachovaná a čitelná původní urbanistická struktura:
  - respektováním urbanistické struktury – uspořádání místních částí je zachováno a dále rozvíjeno pouze v případě Radonic se zachováním ulicového uspořádání zástavby,
  - vymezením jádrových ploch a stanovením požadavku na prostorovou regulaci,
  - kontaktní prostor s VVP Hradiště,
  - původní nástupní trasy do prostoru dnešního VÚ Hradiště jsou zachovány,
  - v prostoru žel. zastávky Kadaňský Rohozec je navrženo zastavitelné území pro podporu turistického ruchu v kontaktním prostoru s VÚ Hradiště.
- uspořádání zemědělské krajiny:
  - zachováním trvalých travních porostů a spontánní zeleně podél mezí a polních cest,
  - kompaktní zalesněný prostor,
  - kompaktní zalesněné plochy nejsou územním plánem dotčeny.

1c) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce

Primárním úkolem je zachování kulturních a přírodních hodnot a stabilizace sídel. Zatímco přírodní prvky jsou chráněny současnou legislativou (NATURA – ptačí oblast, NATURA – EVL, přírodní park), zásady rozvoje sídel, jejich velikost a funkce a výraz budou stanoveny územním plánem. Velikost sídel bude odpovídat zástavbě z 20. – 30. let 20. století, prioritou je obnova sídel do této velikosti s přednostním využitím zbořenišť a volných ploch v zastavěném území.

Obec se bude rozvíjet jako soustava urbanizovaných místních částí a to podle těchto zásad:
- sídlo Radonice tvoří sídelní útvar, který je správním těžištěm území, bude rozvíjen jako sídelní část s trvale bydlícím obyvatelstvem, které má k dispozici základní občanskou vybavenost. Součástí sídla je rehabilitace historických objektů a jejich souborů, doplněná zřízením sídelní zeleně a ploch pro sportovní rekreaci. Původní industriální výraz obce (těžební činnost) je potlačen, další rozvoj území je formou rodinných domů. Vytvořeny jsou podmínky pro stabilizaci ploch pro výrobu. Součástí propojené sídelní struktury bude poutní cesta k poutní kapli p. Marie na Vintířovském vrchu, která tvoří dominantu krajiny.

- ostatní místní části se budou rozvíjet přednostně uvnitř zastavěného území s využitím původních stavebních parcel resp. zaniklých domů. Zástavba bude přitom respektovat původní materiálové, hmotové řešení staveb orientovaných na venkovské bydlení, popř. nerušící výrobu a služby.

- v sídle Kadaňský Rohozec jsou vytvořeny podmínky pro vznik urbanistického souboru zahrnujícího nádraží ČD a plochu pro rozvoj objektů a služeb souvisejících s případným turistickým ruchem v kontaktním prostoru Doupovských hor – vojenský újezd Hradiště.

Výčet zastavitelných ploch

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ V RÁMCI STANDARDIZACE	VÝMĚRA	FCE	ORIENTAČNÍ KAPACITA/ POČET OBYVATEL
Kadaňský Rohozec				
KR1	Z.20	0,8657 ha	OV	20 EO
KR2	Z.22	0,5329 ha	SM	10 EO
KR3	Z.21	0,2879 ha	BV	2 RD / 6 EO
KR4	Z.25	0,8270 ha	BV	4 RD / 12 EO
Kojetín				
K1	Z.27	0,1363 ha	DS	
Mířetice				
M1	Z.5	0,1049 ha	DS	
Radonice				
R1	Z.9	0,3852 ha	TV	
R2	Z.15	1,8927 ha	BI	8 RD / 24 EO
R3		0,5368 ha	OS	
		0,1723 ha	ZP	
R4	Z.16	1,2194 ha	BI	8 RD / 24 EO
R5				4 RD/ 12 EO
R6	Z.17	0,087 ha	BI	1 RD / 3 EO
R7		0,1605 ha	OS	
R8	Z.11	0,2497 ha	SM	3 RD / 9 EO
	Z.12	0,5564 ha	SM	
R9	Nazvaná v mapě jako R8 aktuálně Z.11	0,2648 ha	SM	Převedeno do Z.11
R10	Z.13	0,3930 ha	BI	3 RD / 9 EO
R11		0,2045 ha	OS	
Z1/R2	Z.10	0,05 ha	BV	1 RD / 3 EO
Vintířov				
VN3	Z.8	0,9281 ha	BI	5 RD /15 EO
		0,0266 ha	DS	
VN4	Z.7	0,4362 ha	BI	6 RD / 18 EO
VN5	Z.14	0,1445 ha	BI	10 RD/30 EO
	Z.15	1,8927/0,5368 ha	BI/OS	
VN6	Z.6	0,0613 ha	DS	
Vlkaň				
V1	Z.4	0,0539 ha	DS	
V2	Z.2	0,3924 ha	BV	5 RD / 15 EO
V3	Z.3	0,6472 ha	BV	8 RD / 24 EO
V4	Z.1	0,0863 ha	BV	1 RD / 3 EO
Vojnín				
VJ1	Z.23	0,6226 ha	BV	6 RD / 18 EO
Z1/VJ1	Z.24		OV	25 EO
Ždov				
Z1.VN8	Z.18	0,2055 ha	BI	1 RD / 3 EO
Z1.VN8	Z.19	0,2433 ha	BI	2 RD / 6 EO
R7	Z.26	0,1161 ha	BI	1 RD / 3 EO

Specifické koncepční podmínky pro využití zastavitelných ploch:

Kadaňský Rohozec

Zastavitelná plocha Z.20

Z.20 0,8657 ha OV

Plocha je určena pro občanskou vybavenost s cílem vytvoření nového urbanizovaného prostoru okolo nádraží Kadaňský Rohozec. Cílem je vytvořit územní podmínky pro nástupní plochu do unikátního přírodního prostoru Doupovských hor. Plochy OV by měly vytvořit potřebné zázemí – ubytování , stravování, parkování pro turistický ruch.

Zastavitelná plocha Z.22

Z.22 0,5329 ha SM

Plocha je zaměřena na rozvoj rekreačního potenciálu obce, umožňuje umístění sportovně rekreačního zařízení v kombinaci se stávajícími přírodními prvky. Na plochu lze rovněž umístit objekt bydlení.

Zastavitelná plocha Z.23

Z.23 0,2879 ha BV

Plocha je určena pro umístění 1 RD s možností zemědělského využití navazujících ploch zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha Z.25

Z.25 0,8270 ha BV

Plocha umožňuje regeneraci zaniklé samoty Jalový dvůr s cílem umístění RD a zemědělské produkce pro vlastní potřebu dle soudobých trendů ekologického zemědělství.

Kojetín

Zastavitelná plocha Z.27 K1

Z.27 0,1363 ha DS

Plocha umožňuje připojení zemědělského areálu na silniční síť mimo prostor návsi ~~m. č.~~ sídle Kojetín. Důvodem je zklidnění prostoru návsi vůči dopravní obsluze.

Mířetice

Zastavitelná plocha Z.5

Z.5 0,1049 ha DS

Plocha je určena pro umístění parkoviště pro potřeby turistického ruchu – přístup k poutnímu kostelu p. Marie

Radonice

Zastavitelná plocha Z.9

Z.9 0,3852 ha TV

Plocha je určena pro umístění sběrného dvoru obce, t.j. oploceného areálu s přímým připojením na místní komunikaci obce (silnici III/22417).

Zastavitelná plocha Z.15

Z.15 1,8927 ha BV
0,5368 ha OV
0,1723 ha ZP

BV - Rozvojové území Radonic vhodné pro umístění rodinných či řadových domů. Uspořádání zástavby je patrné z určeného tvaru místní komunikace a určeného veřejného prostoru – jeho velikost činí 1300 m s přímým napojením na sportovní plochy.

OV - Plocha pro umístění tělovýchovných a sportovních zařízení pro denní rekreaci obyvatel, popř. pro potřeby mateřské a základní školy.

ZP - Kontaktní plocha veřejné zeleně s plochami bydlení.

Zastavitelná plocha Z.10

Z.10 Plocha bydlení BV. Přístup k ploše Z.10 bude umožněn souběžně s žel. tratí od nejbližšího přejezdu po pozemcích majitele ploch AL a ZZ.

Zastavitelná plocha Z.16

Z.16 1,2194 ha BV

Plochy jsou určeny pro řadové – ulicové – uspořádání rodinných domů

Zastavitelná plocha Z.17

Z.17 0,087 ha BI

Zastavitelná plocha vyplňuje proluku při silnici III/22117 do Mašťova. Určená je pro umístění rodinného domu, součástí zástavby mohou být živnosti – služby, obchody.

0,1605 ha OS

Plocha určená pro sport a rekreaci obyvatel – umístění sportovních ploch, doplňujících plochy bydlení.

Zastavitelná plocha Z.11 a Z.12

Z.11 0,5564ha SM
Z.12 0,2648 ha SM

Plochy jsou umístěny vně vůči průmyslovému (původně důlnímu) zařízení a vyplňují volné místo k lokální vodoteči. Plochy navazují i na obytné plochy obce, rozvoj lze tedy orientovat na bydlení, popř. služby.

Zastavitelná plocha Z.13

Z.13 0,3930 ha BI

Významná plocha vhodná pro ulicové spořádání rodinných či řadových domů, plocha navazuje na ulicovou zástavbu prodloužením místní komunikace.

Z.13 0,2045 ha OS

Plocha pro sportovní aktivity obyvatel, využitelná současně pro potřeby školství.

Vintířov

Zastavitelná plocha Z.8

Z.8 0,9281 ha BI

Je součástí rozvojové plochy pro bydlení, umístěné v Radonicích u nádraží, určená je pro výstavbu rodinných domů s připojením na místní komunikace obce.

0,0266 ha DS

Navržená příjezdová komunikace, která je součástí rozvojové plochy pro bydlení, pro obsluhu její severní části.

Zastavitelná plocha

Z.7 0,4362 ha BI

Plocha je určena pro ulicové uspořádání zástavby rodinnými domy podél komunikace III/22423).

Zastavitelná plocha Z.14

Z.14 0,1445 BI

Zastavitelná plocha určená pro umístění rodinného domu.

Zastavitelná plocha Z.6

Z.6 0,0613 ha DS

Plocha je určena pro parkoviště pro navazující plochu hřbitova.

Žďov

Zastavitelná plochy Z.18 a Z.19

Z.18 0,0613 ha BV
Z.19 0,0613 ha BV

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech venkovské s umístěním 1 RD v každé.

Zastavitelná plocha Z.26

Z.26 0,1161 ha BI

Plocha navazuje na obytný útvar tvořený oboustrannou ulicovou zástavbou rodinnými domy s cílem prostorového ukončení stávající zástavby formou izolovaných rodinných domů.

Vlkaň

Zastavitelná plocha Z.4

Z.4 0,0539 ha DS

Plocha je určena pro umístění přístupové komunikace ke stávajícímu obytnému domu.

Zastavitelná plocha Z.1, Z.2 a Z.3

Z.2 0,3924 ha BV
Z.3 0,6472 ha BV
Z.1 0,0864 ha BV

Plochy jsou určeny pro výstavbu izolovaných rodinných či rekreačních domů v pohledově exponovaném prostoru.

Nezbytné je zachování měřítka a charakteristických tvarů původní (stávající) zástavby.

Vojnín

Zastavitelná plocha Z.23

Z.23	0,6226 ha	BV

Plocha je určena pro řadové uspořádání zástavby rodinnými či rekreačními domy. Severní hranice zastavitelné plochy navazuje na aktivní zónu záplavového území. Připojení zastavitelné plochy je na místní komunikaci (silnici III/22419).

Zastavitelná plocha Z.24

Z.24	0,5551	OV

Zastavitelná plocha občanského vybavení určená pro umístění jednoho hlavního objektu max. 270 m2 s mezní kapacitou 25 lůžek, nezbytného zázemí a obslužné – zpevněné plochy. Zbývající část vymezené plochy území bude plochou, na kterou lze umístit související zařízení volnorekreačních aktivit, avšak bez zvyšování ubytovací kapacity 25-ti lůžek.

Specifické koncepční podmínky pro využití volných ploch (a zbořenišť) zastavěného území:

Tyto plochy jsou umístěny uvnitř zastavěného území s možností jeho další přiměřené urbanizace. Z hlediska stavebního zákona a vyhlášky č. 360/2021 Sb. lze jejich vymezení charakterizovat jako plochy přestavby, tj. plochy určené ke změně využití a případné transformaci stávající urbanistické struktury.

Tyto plochy jsou vymezeny na výkresu základního členění území a hlavním výkresu s vymezením ploch s rozdílným využitím území.

V sídle Radonice se jedná o významné plochy, které budou dále rozvíjet stávající sídelní strukturu, popř. na celkový urbanistický výraz obce. V principu se požaduje citlivé řešení, odpovídající současnému charakteru zástavby, výška obytných budov nepřesáhne 2 nadzemní podlaží, výška jiných staveb pak 7,5m.

V ostatních místních částech představují označení plochy přestavby možnost využití původních stavebních parcel pro obnovu – doplnění sídelní struktury do původní velikosti a prostorového výrazu.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající systém silnic III. třídy je pro rozvoj sídla postačující. V zastavěném území a zastavitelných plochách je nutno silnici doplnit o jednostranný chodník.

Nové místní komunikace pro zastavitelné plochy Z.14 a Z.15 jsou prostorově vymezeny jako plochy veřejných prostranství PU.1 a PU.2.

Nové místní komunikace pro zpřístupnění plochy BV v sídle Vlkaň a plochy VZ v Kojetíně je řešeno zastavitelnými plochami Z.4 a Z.27 (plochy dopravní infrastruktury – silniční).

Další nové místní komunikace lze realizovat pro dopravní obsluhu ostatních zastavitelných ploch. Tyto komunikace nejsou prostorově vymezeny, jejich zřízení umožňuje regulativ dle definice ploch s rozdílným způsobem využití.

Nová parkoviště pro hřbitovy a pro poutní místo jsou vymezeny samostatnými zastavitelnými plochami Z.6 a Z.5 (plochy dopravní infrastruktury – silniční).

Doprava v klidu bude stanovena podle normových hodnot (ČSN 73 6110). Všechny zastavitelné plochy pro bydlení budou mít řešena odstavná stání na vlastním pozemků, parkovací stání pak na vymezeném veřejném prostoru. V případě zastavitelných ploch Z.15 a Z.14 budou parkovací stání umístěna na vymezený navrhovaný veřejný prostor.

Zastavitelné plochy mimo bydlení budou mít normový počet odstavných a parkovacích stání umístěny vždy uvnitř zastavitelné plochy.

Nová zastávka autobusové dopravy včetně prostoru pro otočku autobusů je umístěna na veřejných plochách zastavitelných ploch Z.15 a Z.14. S ohledem na navazující objekty školních zařízení bude zastávka koncipována pro školní autobusové spoje.

V území jsou vyznačeny pěší a cyklo komunikace. V případě souběhu se silnicí III. třídy by měla být trasa vedena v samostatném tělese.

ÚP Radonice vymezuje koridory cyklostezky a polních cest:

- A – z Radonic do Miřetic,
- B – okruh Radonic,
- C – z Vintířova kolem Vintířovského vrchu do Miřetic,
- D – z Radonic přes Radechov na Sedlec a dál,
- E – z Radonic po okruhu a dál na Žďov a Háj

- F – cesty k poutní kapli
- U1 – U17 – polní cesty

Šířka koridoru je 5 m. Koridor cyklostezky je současně veřejně prospěšnou stavbou.

Technická infrastruktura

Vodovod

Stávající veřejný vodovod se nachází v sídlech Vintířov, Radonice, Radechov a Žďov. Navržena je nová soustava, zásobující pitnou vodou místní části Kadaňský Rohozec, Vojnín a Háj. V sídlech Miřetice a Kojetín jsou navržené vodní zdroje, soustava z těchto zdrojů bude umístěna ve veřejných plochách DS nebo PU, kde je veřejná technická infrastruktura přípustná.

Individuální zásobování vodou z vlastních studní bude ponecháno v sídle Vlkaň.

Zásobování nových zastavitelných ploch bude novými vodovodními řady, napojenými na stávající či navrhovaný skupinový vodovod, jejich dimenze a technické vybavení musí umožnit provedení protipožárního zásahu dle platných norem.

Vodojemy a vodní zdroje

Navržený skupinový vodovod Kadaňský Rohozec, Vojnín a Háj je doplněn o 2 vodojemy Sedlec a Vojnín. Pozice zařízení je patrná ve výkresové části. Jedná se současně o veřejně prospěšné stavby.

- HKO1 – zdroj vody pro sídlo Kojetín
- HVR1 – zdroj vody pro sídlo Radechov
- HMR1 – zdroj vody pro sídlo Miřetice
- HVO1 - zdroj vody pro sídlo Vojnín

Kanalizace, čištění odpadních vod

Na stávající ČOV v obci Radonice bude připojeno odkanalizování sídle Vintířov. Tato navržená kanalizační soustava obsahuje gravitační část, čerpací stanici a výtlak do stávající soustavy v obci Radonice.

Ostatní sídla s ohledem na počet obyvatel EO do 100 budou řešena použitím domovních ČOV s možností připojení více domácností.

Zastavitelná plocha Z.24 bude napojena na stávající ČOV navazující plochy OV.

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Sběrný dvůr obce se nachází v ploše lehké výroby poblíž nádraží Radonice a to při silnici III/22417 z Radonic na Háj.

Domovní odpad je likvidován mimo území obce. Další zařízení nejsou požadována.

Trafostanice

Nové trafostanice budou zřízeny pro zastavitelné plochy Z.15, Z.16 a Z.17 Pozice trafostanic jsou vyznačeny v grafické části.

Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby budou zásobovány rozšířením distribuční NN soustavy.

Elektrická vedení

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je v území vymezen koridor E2 šířky 300 m pro umístění vedení VVN elektro.

Další rozvoj VN soustavy bude řešen výhradně kabelovými podzemními trasami.

Distribuční soustava NN elektro zastavitelných ploch bude řešena kabelovými podzemními trasami, stávající vrchní vedení bude převedeno do podzemních tras postupně.

Na správním území obce Radonice nebudou umístěny větrné elektrárny.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě

Potřeby obce lze pokrýt připojením na stávající JTS.

Elektronická komunikační zařízení

Část území s horším pokrytím signálem mobilních operátorů lze řešit umístěním dalších vysílačů, jejich pozice bude stanovena podle specifických (technických) podmínek za podmínky neporušení přírodních hodnot.

Správním územím obce Radonice prochází koridory RR směrů (viz. výkres dopravní a technické infrastruktury a koordinační výkres). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání, výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)

Občanská vybavenost je soustředěna do obce Radonice

Stávající rozsah OV – obecní úřad, poštovní úřad, škola s družinou a školní jídelnou, mateřská škola, dům s pečovatelskou službou a sportovně rekreační areál - odpovídá velikosti a potřebám obce. V obci Radonice budou zajišťovány další funkce veřejné vybavenosti – zdravotnictví, kultura, informační středisko atd. jako integrovaná funkce do stávající zástavby.

V řešeném území jsou zachovány církevní objekty – kostel Narození Panny Marie (Radonice), poutní kaple Sv. Marie, kostel sv. Markéty (Vintířov), kapličky - tyto zároveň slouží svému účelu. Součástí kulturního dědictví je poutní cesta k poutní kapli Sv. Marie.- návrh územního plánu ji posiluje veřejnou zelení.

Pro komerční občanskou vybavenost se nabízí soubory historických budov v sídle Vintířov (areál zámku).

Rozvojová plocha pro další objekty veřejné vybavenosti je vymezena jako Z.20 u žel. stanice Kadaňský Rohozec. Je určena pro veřejnou komerční vybavenost souložící s rozvojem turistického ruchu.

Ubytovací zařízení je akceptováno v současném rozsahu u vodní nádrže Sedlec a rozšířenou zastavitelnou plochou Z.24 s kapacitou 25 ubytovaných osob.

Zřízení dalších objektů veřejné vybavenosti je možné v rámci přípustných funkcí ploch pro bydlení, ploch smíšeného obytného území a ploch jádrových, jak jsou definovány funkční regulací území.

Stávající hřbitov ve Vintířově je doplněn o veřejné parkoviště. Hřbitov v Radonicích má již stávající parkoviště.

Stávající hřbitov při silnici Radonice – Radechov nebude za tímto účelem užíván.

Další občanské vybavení (obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda, výzkum, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejné prostranství)

Je omezeno na plochy rekreace pro sport a to v zastavitelných plochách Z.15 a Z.17 (Radonice).

Zřízení dalších objektů komerční vybavenosti je možné v rámci přípustných funkcí ploch pro bydlení, ploch smíšeného obytného území a ploch jádrových, jak jsou definovány funkční regulací území.

Veřejná prostranství

Veřejné prostranství tvoří definované plochy stávajících veřejných komunikací a prostranství, plocha hřbitova a navrhované místní komunikace. Na veřejné prostranství jsou připojeny jádrové plochy obce a plochy občanské vybavenosti.

1e) Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny je převedeno do ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.
Do územního plánu jsou zapracovány následující jevy: území NATURA PO, NATURA EVL, přírodní park, maloplošné zvláště chráněné území s výskytem zvláště chráněných druhů přírodní rezervace Sedlec včetně ochranného pásma, významný krajinný prvek vyhlášený, území s výskytem zvláště chráněných druhů (včetně ochranného pásma), památný strom (skupina , nadregionální a regionální systém ekologické stability.

Územním plánem je vymezen lokální systém ekologické stability.

Návrhem územního plánu není dotčena celistvost krajiny, rozvojové plochy navazují na zastavěné území a vytvářejí s ním vůči krajině a přírodním prvkům organický celek.

Uzemním plánem se zvětšuje rozsah zalesněných ploch v prostoru Radonic a Vintířova.

Vymezením navrhovaných funkčních ploch nejsou dotčeny kompaktní plochy lesa a jeho hranice.

Plochy s rozdílným způsobem využití nezastavitelného území:

Nezastavěné území tvoří:

- ZO zeleň – ochranná a izolační
- WU plochy vodní a vodohospodářské
- AL plochy zemědělské – trvalý travní porost
- AP plochy zemědělské – orná půda
- LU plochy lesní
- MU.p plochy smíšené krajinné všeobecné s přírodními prioritami

Vymezení území dle platných zákonů:

V území jsou vymezeny plochy významných krajinných prvků dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny: lesy, vodní toky, vodní plochy.

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES):

<u>Nadregionální a regionální systém ekologické stability (NRSES, RSES)</u>

Prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, včetně 8. aktualizace účinné od 31. 12. 2024.".

Do severní části území zasahuje nadregionální biocentrum (NRBC) č. 15 – Úhošť, v jižní části území je zapracováno regionální biocentrum (RBC) 1152 - Houština s připojením na regionální biokoridor (RBK) č. 1014. Hranice regionálního a nadregionálního ÚSES jsou upřesněny tak, aby respektovaly vlastnické vztahy – vedly po hranicích pozemků. V případě překryvu s lokálním systémem ekologické stability jsou vzájemné hranice sjednoceny.

Lokální systém ekologické stability (LSES)

V území je umístěn lokální systém ekologické stability. Jeho základem jsou funkční lokální biocentra, umístěná do stabilních lesních porostů, vedení lokálních biokoridorů je řešeno údolními nivami vodotečí. Veškeré prvky navrženého lokálního systému ekologické stability jsou funkční.

Výjimku tvoří nefunkční úsek LBK 1, který prochází místní částí Miřetice.

Vymezení LSES:

Mezofilní biokoridory:

LBK 7 LBC Špičák – LBK 7 – LBC Dubina
LBK 5 LBC Vintířov – LBK 5 – LBC Vintířovský vrch
LBK 17 LBC Svatá hora – LBK 17 – LBC Chlum

Hydrofilní biokoridory:

Miřetický potok: LBC Dubina – LBK 1 – připojeno na Vintířovský potok (LBK 4)
Skalní potok: LBK 3 – připojeno na Vintířovský potok (LBK 4)
Vintířovský potok: LBK 8 – LBC Špičák – LBK 6 – LBC Vintířov – LBK 4
Růžovský potok: LBK 10 – LBC Hájský potok – LBK 9 – „BC Vintířov
Hájský potok: LBK 12 – LBC Bažantnice – LBK 11 – LBC Hájský potok – LBK 15 – připojeno na Liboc (LBK16)
Liboc: LBK 13 – LBC Vojnín – LBK 16 – LBC Radonice
Dubá: LBC Houština – LBK 14 – LBC Vojnín

Využití území v členění podle ploch s rozdílným způsobem využití není vymezením územního systému Vymezení ploch s rozdílným způsobem a pravidla pro jejich užívání podporují navržený místní systém ekologické stability.

Lokální systém ekologické stability navazuje na sousední územní jednotky Kadaň, Mašťov, Veliká Ves a Vilémov. Vůči VÚ Hradiště jsou navrženy výhradně funkční prvky ÚSES, kam dotčené přírodní útvary pokračují.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vymezené plochy územního systému ekologické stability jsou nezastavitelným územím. Pozemky, na kterých jsou prvky ÚSES umístěny, lze oplotit oplocením z pletiva, dřevěných a kovových dílů za podmínky propustnosti konstrukce. Zřízení podezdívky je nepřípustné.

Využití ploch ÚSES pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství není omezeno.

Zásah do ploch ÚSES vedením systémů dopravní a technické infrastruktury je přípustné na podkladě souhlasu dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena. Veškeré pěší, turistické a cykloturistické trasy jsou funkční, popř. je trasa vedena po stávajících či původních polních a účelových cestách..

V území nejsou za tímto účelem navržena žádná další opatření.

Plochy pro protierozní opatření

V území nejsou navržena protierozní opatření..

Plochy pro opatření proti povodním

V území je navržena retenční plocha pro rozliv balastních vod řeky Liboc. Vymezen je prostor mezi místními částmi Radechov a Radonice v prostoru mezi řekou Liboc a jejím levobřežním přítokem (Hájským potokem). Výměra retenční plochy činí 38,85 ha. Při převýšení území cca 10 m činí využitelný prostor po odečtení bezpečnostní rezervy 13 597 tis. m3. Využití retenčního prostoru je však podmíněno výstavbou protipovodňové hráze. V případě sypané konstrukce při vnějším sklonu 30 % činí šířka hráze v nejširším místě 60 m. Takto vytvořená sypaná hráz má rovněž potenciál krajinotvorný, vhodným doplněním doprovodnou zelení zvýrazní žádoucím způsobem břehovou linii přilehlých vodních toků.

Vymezení opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

V území nejsou pro tento účel navržena žádná opatření.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rekreačního využití krajiny vyplývá z členění území na funkční plochy, resp. stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro rekreační účel jsou vymezeny plochy rekreace v podrobnějším členění na sportovní plochy a objekty individuální rekreace. V řešeném území je navržena soustava pěších a cyklo komunikací zpřístupňující krajinu pro turistiku.

Další opatření či omezení pro rekreační využívání krajiny nejsou stanovena.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Návrhem územního plánu Radonic nejsou vymezeny nové plochy pro dobývání nerostů. Stávající plochy pro dobývání nerostů a související relevantní jevy ve smyslu Horního zákona jsou uvedeny v odůvodnění územního plánu Radonic.

1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných a nezastavitelných plochách:

- **plochy bydlení**
  - BH bydlení hromadné
  - BI bydlení individuální
  - BV bydlení venkovské
- **plochy rekreace**
  - RI rekreace individuální
  - RZ rekreace v zahrádkářských osadách
- **plochy občanského vybavení**
  - OV občanské vybavení veřejné
  - OS občanské vybavení sport
  - OH občanské vybavení hřbitovy
- **plochy veřejných prostranství**
  - PU veřejná prostranství
- **plochy zeleně**
  - ZP zeleň parková a parkově upravená
  - ZZ zeleň zahradní a sadová
  - ZO zeleň ochranná a izolační
- **plochy smíšené obytné**
  - SC plochy smíšené obytné centrální
  - SU plochy smíšené obytné všeobecné
- **plochy dopravní infrastruktury**
  - DS doprava silniční
  - DZ doprava drážní
  - DX doprava jiná
- **plochy technické infrastruktury**
  - TUV technická infrastruktura všeobecná
- **plochy výroby a skladování**
  - VL výroba lehká
  - VZ výroba zemědělská a lesnická
- **plochy vodní a vodohospodářské**
  - WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- **plochy zemědělské**
  - AL trvalé travní porosty
  - AP orná půda
- **plochy lesní**
  - LU lesní všeobecné
- **plochy smíšené krajinné**
  - MU.p plochy smíšené krajinné - přírodní priority

Specifikace podmínek využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách:

- podmínečně přípustné využití území – lze vkládat vyjmenované objekty a zařízení, umístěním podmínečně přípustného objektu nesmí být sníženy provozní a hygienické parametry odpovídající funkci hlavní a přípustné
- nepřípustné využití území
- podmínky prostorového uspořádání:
  - % maximálního zastavění
  - % minimálního podílu zeleně

- maximální výška zástavby
- doplňující podmínky vyplývající z umístění zástavby v přírodním parku

Poznámka: O podmínečně přípustném využití rozhoduje stavební úřad.

Společné podmínky pro využívání nezastavitelného území:

V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreace a cestovní ruch.

Obecná ustanovení:

Na správním území obce Radonice lze umístit mimo zastavěné území zařízení pro hospodářskou správu krajiny a zařízení pro pohybovou denní rekreaci.

Zařízení pro hospodářskou správu krajiny budou z hlediska umístění, velikost a účelu vázány na související zemědělské či lesní pozemky, pro které jsou určeny.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se pod koridorem VVN elektro nemění. Změny v dotčeném území nesmí znemožnit realizaci staveb tohoto koridoru.

Na správním území obce Radonice je vyloučeno zřizování ubytoven resp. srovnatelných zařízení jiného označení a téhož významu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
– OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona) viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
– Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 73.
– Zájmové území Ministerstva obrany – Koridor RR směrů pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
– Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona (dle ÚAP jev 082a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
– Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách – LK TSA (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
– Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu a vymezený prostor (dle ÚAP jev 107).
V zájmová území objektů důležitých pro obranu státu (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Za vymezené území se považuje zakreslené území s ohledem na zákres dle ÚAP. Vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá veškerá výstavba v tomto vymezeném území.
V rámci územního plánování se jedná o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany dle § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v. 501/2006 Sb., v platném znění. V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.

Ministerstvo obrany upozorňuje, že v některých případech u významných vojenských staveb, pokud dojde ke kolizi se zájmy Ministerstva obrany, budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska. Výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána.
Návrhem změny územního plánu ani jeho důsledky nesmí být dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany.
– Zájmové území Vojenského újezdu Hradiště, vymezeném ve smyslu § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle § 30, zákona o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Hradiště. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany viz ÚAP – jev 108:
výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
výstavba ČOV;
výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.
stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR – Ministerstva obrany.
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
– výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
– výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
– výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
– výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
– umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
– umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
– umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
– vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
– veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Další specifické podmínky:

Jižní část zastavěného území Radonic se nachází v aktivní zóně záplavového území (Q100) Liboce.

V aktivní zóně záplavového území nelze zřizovat nové objekty a upravovat stávající objekty tak, aby se na úrovni záplavové vody nacházely obytné místnosti či trvalá pracovní místa. Dále je vyloučeno skladování, výroba a manipulace s látkami, které by v případě povodně představovaly riziko kontaminace vody a půdy.

Ve vymezených plochách změny využití zastavěného území – plochy OV pro sport a rekreaci v Radonicích, plochy pro bydlení ve Vojníně, tyto nelze využít pro umístění nadzemních stavebních objektů. Oplocení či jiné doplňkové stavby nesmí být zdrojem rizika z hlediska zpomalení balastních vod resp. následného vzniku povodňové vlny.

Bydlení

BH bydlení hromadné

Hlavní využití ploch:
Pozemky jsou určené pro umístění objektů pro bydlení – bytové a rodinné domy.

Přípustné využití:
Součástí objektů pro bydlení mohou být činnosti, které svým charakterem a funkci nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny, administrativa.
Na plochy pro bydlení BH je přípustné umístit:
- zahrady, vyznačené v zastavěném území jako součást bytových domů včetně oplocení a umístění hospodářských objektů a doplňkových staveb k bytovému domu.
- garáže
- místní komunikace, odstavná a parkovací stání, pěší cesty,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- související technickou vybavenost

Nepřípustné využití:
Na plochy pro bydlení BH je nepřípustné jako samostatné objekty či součást ploch pro bydlení BH umístit:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- provozovny veřejného stravování, restaurační zařízení v místních částech Radonice a Vintířov,
- objekty pro chov drobných hospodářských zvířat,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití:
Na plochy pro bydlení BH je podmíněně přípustné jako samostatné objekty či součást ploch pro bydlení BH umístit:
- zařízení lokálního významu: ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení.
- provozovny veřejného stravování, restaurační zařízení (nevztahuje se na sídla ~~místní části~~ Radonice a Vintířov)

Podmínky prostorového uspořádání:
BH maximální počet podlaží: pozemní podlaží, 4 nadzemní podlaží a podkroví

BI bydlení individuální

Hlavní využití ploch:
Pozemky jsou určené pro umístění objektů pro bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:
Součástí objektů pro bydlení mohou být činnosti, které svým charakterem a funkci nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny, administrativa.
Na plochy pro bydlení BI je přípustné umístit:
- zahrady, vyznačené v zastavěném území jako součást rodinných domů včetně oplocení a umístění hospodářských objektů a doplňkových staveb k rodinnému domu.
- místní komunikace, odstavná a parkovací stání, pěší cesty,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- související technická vybavenost.

Nepřípustné využití:
Na plochy pro bydlení BI je nepřípustné jako samostatné objekty či součást ploch pro bydlení BI umístit:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- provozovny veřejného stravování, restaurační zařízení,
- objekty pro chov hospodářských zvířat,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití:
Na plochy pro bydlení BI je podmíněně přípustné jako samostatné objekty či součást ploch pro bydlení BI umístit:
- zařízení lokálního významu: ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

BI maximální počet podlaží: pozemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a podkroví.

BV bydlení venkovské

Hlavní využití ploch:
Pozemky jsou určené pro umístění objektů pro bydlení v rodinných domech.
Součástí objektů pro bydlení mohou být činnosti, které svým charakterem a funkci nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny, administrativa.

Přípustné využití:
Na plochy pro bydlení BV je přípustné umístit:
- objekty pro chov drobných hospodářských zvířat,
- zahrady s využitím k hospodářské činnosti, včetně oplocení a umístění hospodářských objektů a doplňkových staveb k rodinnému domu,
- místní komunikace, odstavná a parkovací stání, pěší cesty,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- související technická vybavenost.

Nepřípustné využití:
Na plochy pro bydlení BV je nepřípustné jako samostatné objekty či součást ploch pro bydlení BV umístit:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití:
Na plochy pro bydlení BV je podmíněně přípustné jako samostatné objekty či součást ploch pro bydlení BV umístit:
- provozovny veřejného stravování, restaurační zařízení,
- zařízení lokálního významu: ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:
BV maximální počet podlaží: 1 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a podkroví

Rekreace

Hlavní využití ploch:
Pozemky jsou určeny pro umístění objektů rodinné rekreace.
V řešeném území jsou plochy rekreace členěny takto:

RI rekreace individuální

Plochy jsou určeny pro pobytovou rodinnou rekreaci

RZ rekreace v zahrádkářských osadách

Plochy jsou určeny pro denní rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště, sportovní zařízení,
- nezbytná technická vybavenost,
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- změna stávajících rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení - rodinné domy, za podmínky, že splňují podmínky stavebního zákona a že to stavebně technický stav umožňuje. Podmínkou je dále souhlas zastupitelstva.

Podmínky prostorového uspořádání:

RI zastavěná plocha rekreačního objektu 150 m2,
maximální počet podlaží: suterén (podsklepení), přízemí, podkroví

RZ zastavěná plocha zahradního objektu 25 m2,
Max. výška zástavby: 5 m
maximální počet podlaží: suterén (podsklepení), přízemí

Občanské vybavení

V řešeném území jsou plochy občanského vybavení členěny takto:
OV občanské vybavení veřejné
OS občanské vybavení sport
pozemky staveb a zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch
OH občanské vybavení hřbitovy
pozemky staveb a ploch pro veřejné pohřebiště

OV občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:
Plochy pro veřejnou a komerční občanskou vybavenost.

Přípustné využití:
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití nebo nebudou mít negativní vliv na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou,
- stavby pro maloobchodní prodej a služby,
- stavby pro ubytovací a stravovací účely,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy veřejných prostranství,
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a pro výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití:
- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání:
- hmotové a architektonické řešení staveb pro veřejnou a komerční občanskou vybavenost bude přiměřené vůči dotčenému prostoru,
- stávající plochy OV u vodní nádrže Sedlec lze doplnit pouze o objekt čištění odpadních vod.

OS občanské vybavení sport

Hlavní využití:
Plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru.

Přípustné využití:
- plochy, stavby a zařízení pro sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby pro účely stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby

technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

OH občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití:
Plochy pro provoz hřbitova.

Přípustné využití:
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (prostor pro odpad, informační systém, provozní vjezdy, odvodnění pozemku,
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

Veřejná prostranství

Pozemky veřejných prostranství spolu s pozemky související dopravní, technické infrastruktury.

PU veřejná prostranství

Hlavní využití:
- prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení.

Přípustné využití:
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- parkovací stání.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.),
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, jednorázový stánkový prodej, jednorázová informační zařízení apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

Zeleň

ZP zeleň parková a parkově upravená

Hlavní využití:
Prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, parkově upravené, veřejně přístupné každému bez omezení.

Přípustné využití:
- stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, altány, dětská hřiště, přenosné konstrukce apod.),
- sportovní hřiště nezastřešená,
- drobná architektura církevního významu, informačního systému
- hygienická zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina staveb přípustného a podmíněně přípustného využití se stanovuje na 4,0 m nad okolním terénem.

ZZ zeleň zahradní a sadová

Hlavní využití:
- zeleň zahrad a sadů pro pěstování ovocných stromů, okrasných dřevin a plodin

Přípustné využití:
- zahrady u rodinných domů
- sady a ovocné výsadby
- okrasná a užitková zeleň
- oplocení
- studny, vodní plochy, retenční nádrže, vsakovací zařízení
- nezbytné přípojky technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- plochy ZZ v zastavěném a zastavitelném území - doplňkové stavby ke stavbám hlavním

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- objekty pro trvalé bydlení

Podmíněně přípustné využití:
- drobné stavby do 25 m² zastavěné plochy (zahradní domky, přístřešky na nářadí, pergoly, skleníky) včelíny na plochách ZZ mimo zastavěné a zastavitelné území
- účelové komunikace a parkovací stání pro obsluhu plochy
- stavby technické infrastruktury, pokud není možné její umístění mimo plochu
- chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebude mít negativní vliv na sousední plochy bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:
- zachování minimálního podílu zeleně 85 %, maximální výška staveb 5 m a 1 nadzemní podlaží,

ZO zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:
- plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí

Přípustné využití:
- výsadba stromů a keřů
- terénní úpravy
- související technická infrastruktura
- protihluková a protipovodňová opatření
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- objekty bydlení a rekreace, ostatní nejmenovaná využití
- stavby nad rámec §122, zákona č. 283/2021 Sb.

Podmínky prostorového uspořádání:
- plochy nesmí být oplocené

Smíšené obytné

Pozemky budov pro obytnou a nebytovou funkci, jejichž užívání je navzájem nerušící. Další rozvoj ploch s nebytovou funkcí nesmí mimo pozemek stavby překročit technické a hygienické parametry, stanovené zvláštním předpisem.

V řešeném území jsou plochy smíšené obytné členěny takto:
SC plochy smíšené obytné centrální
SU plochy smíšené obytné všeobecné

SC plochy smíšené obytné centrální

Hlavní využití:
Bydlení s užitkovým využitím parcel a objektů ve spojení s občanským vybavením, výrobní činností a službami.

Přípustné využití:
- stavby pro bydlení v rodinných a bytových domech,
- ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení,
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů,
- stavby pro výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:
- novostavby, dostavby, nástavby a přístavby budou respektovat charakter původní zástavby z hlediska sklonu

a tvaru střech, materiálů na opláštění staveb a výšky zástavby.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

SU plochy smíšené obytné všeobecné

Hlavní využití:
Plochy, kde jsou umístěny objekty bydlení a objekty rekreace.
Objekty pro bydlení lze využít o činnosti, spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkci nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Přípustné využití:
- plochy rekreace - sportovní plochy,
- plochy rekreace - parková zeleň,
- plochy občanského vybavení,
- plochy technické infrastruktury,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
Není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

Dopravní infrastruktura

Pozemky jsou určené pro umístění staveb pro veřejnou automobilovou dopravu, železnici včetně vymezení tras potřebných pro provoz dopravních zařízení určených ke správě a údržbě krajiny.

V řešeném území jsou plochy dopravní infrastruktury členěny takto:
DS doprava silniční
Plochy jsou určeny pro umístění silnic II. a III. třídy a souvisejících staveb
DZ doprava drážní
Plochy jsou určeny pro objekty a zařízení železnice.
DX dopravní infrastruktura – se specifickým využitím DX doprava jiná
Plochy jsou určeny pro související stavby dopravní infrastruktury - hromadné a řadové garáže

DS doprava silniční

Hlavní využití:
Veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice II. a III. třídy, místní komunikace, odstavné a parkovací plochy.

Přípustné využití:
- stavby veřejné dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

DZ doprava drážní

Hlavní využití:
Plochy a objekty železniční dopravy včetně souvisejících přístupových a manipulačních ploch.

Přípustné využití:
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy drážní dopravy,
- založení prvků územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
Bydlení v bytových domech. Podmínka: využití stávajících drážních objektů s možností jejich stavebních úprav, nástaveb a přístaveb.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

DX doprava jiná

Hlavní využití:
Objekty samostatných, řadových a hromadných garáží.

Přípustné využití:
- stavby technické infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury), nevylučující hlavní využití.

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:
- nestanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

Technická infrastruktura

TU technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití:
Plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením, zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích a telekomunikační zařízení.

Přípustné využití:
- stavby technické infrastruktury,
- stavby související dopravní infrastruktury,
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
Služební byty a doplňkové občanské vybavení a administrativní zázemí pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím plochy.
Na plochy technického vybavení území k. ú. Vojnín, parc. č. 339/5, 339/6, 339/7 nelze umístit žádné nové

stavby s výjimkou čistírny odpadních vod.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

Výroba a skladování

Pozemky vymezené pro umístění a provoz zpracovatelského průmyslu a zemědělství.
V řešeném území jsou plochy výroby a skladování členěny takto:
VL výroba lehká
VZ výroba zemědělská a lesnická

VL výroba lehká

Hlavní využití:
- plochy výrobních a skladovacích areálů lehkého průmyslu.

Přípustné využití:
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby,
- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.),
- pozemky staveb pro lesnickou výrobu, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro administrativu a provoz,
- odstavná a parkovací stání,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

POZNÁMKA: návrhová plocha VL s indexem T.26 v jižní části sídla Radonice se nachází na poddolovaném území.

VZ výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:
- plochy zemědělské výroby.

Přípustné využití:
- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva apod.),
- pozemky staveb pro lesnickou výrobu, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro administrativu a provoz,
- odstavná a parkovací stání,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

Vodní a vodohospodářské plochy

WU vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku),
- plochy související s využíváním vodních zdrojů,
- plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích.

Přípustné využití:
- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže),
- stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- podmínky nestanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

Plochy zemědělské

Pozemky zemědělského půdního fondu.
V řešeném území jsou plochy zemědělské členěny takto:
AL trvalé travní porosty
AP orná půda

Hlavní využití:
- pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:
- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m2 (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov – elektrické ohradníky, apod.),

- stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla,
- plochy NZ - doplňkové stavby ke stavbám hlavním
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

LU lesní všeobecné

Hlavní využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení, pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla).

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

MU.p plochy smíšené krajinné - přírodní priority

Hlavní využití:
- krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu, nenáležející do půdního ani lesního fondu.

Přípustné využití:
- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:
- stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanoveny.

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti

státu a ploch pro asanaci

Veřejně prospěšnou stavbou se na základě zákona 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon rozumí stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci.
Veřejně prospěšným opatřením se v rámci zákona 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování nebezpečí v území, vytváření prvků územního systému ekologické stability a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci.

Návrhem územního plánu Radonic se veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezují takto:

Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění:

- dopravní infrastruktura.....označení **VD**

VD 1 - Místní komunikace plochy Z.15

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:
- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy místní komunikace

Koridory cyklostezky:
- A – z Radonic do Miřetic,
- B – okruh Radonic,
- C – z Vintířova kolem Vintířovského vrchu do Miřetic,
- D – z Radonic přes Radechov na Sedlec a dál,
- E – z Radonic po okruhu a dál na Žďov a Háj
- F – cesty k poutní kapli

Koridory polních cest:
- U1 – U17 – polní cesty

- technická infrastruktura.....označení **VT**

VT 1 - Trafostanice plochy Z.15 + VN kabel
VT 2 - Trafostanice plochy Z.16 + VN kabel
VT 3 - Trafostanice plochy Z.17 + VN kabel

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:
- půdorysnou plochou 6 x 6 m pod posicí trafostanice
- pruhem 2 m vymezeným vždy 1 m od předpokládané osy kabelu.

VT 4 - Splašková kanalizace plochy Z.15
VT 5 - Splašková kanalizace plochy Z.16
VT 6 - Splašková kanalizace plochy Z.17
VT 7 - Splašková kanalizace návrhové plochy výroby v jižní části Radonic
VT 8 - Splašková kanalizace plochy Z.13
VT 9 - Splašková kanalizace a vodovod Vintířov
VT 10 - Čerpací stanice kanalizace Vintířov
VT 11 - Vodovodní řad plochy Z.15
VT 12 - Vodovodní řad plochy Z.16
VT 13 - Vodovodní řad plochy Z.17
VT 14 - Vodovodní řad plochy návrhové plochy výroby v jižní části Radonic
VT 15 - Vodovodní řad plochy Z.13
VT 16 - Zásobní vodovod Kadaňský Rohozec – Vojnín – Háj

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:
- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy kanalizace a vodovodu
- půdorysnou plochou 30 x 30 m pod posicí vodojemu

- zvyšování retenčních schopností území, označení **VN**

VN.1 - území určené pro rozliv povodně – retenční prostor Liboc

- vodní zdroje:
  HKO1 - zdroj vody pro obec Kojetín
  HVR1 - zdroj vody pro m. č. Radonice – Radechov
  HMR1 - zdroj vody pro m. č. Radonice – Miřetice
  HVO1 - zdroj vody pro obec Vojnín

- založení prvků územního systému ekologické stability, označení **VU**
  (nefunkční části LSES)
  VU 1 - LBK 1

- asanace (ozdravění) území, označení **VA**
  (Plocha vymezená pro asanaci byla zrušena z důvodu revitalizace objektu, bylo vydáno stavební povolení)
  VA 1 - Asanace zemědělského areálu Radechov
  VA 2 - Asanace černé skládky Radonice

V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, včetně 6. aktualizace účinné od 2. 4. 2026 je vymezen koridor E2 šířky 300m pro umístění vedení VVN elektro.

2) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

V rámci změny č. 2 ÚP Radonice byly vymezeny tyto prvky regulace pro následující rozvojové plochy. Prvky regulace byly vymezeny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby sídel a nedošlo k jeho narušení. Prvky regulace vycházejí z typologie místní zástavby, která je pro každé sídlo specifická.

Radonice:

U.31 – plocha Z.7 (BI)

Uliční čára	min. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není předepsána

Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované RD
	min. 300 m^2 řadové RD
Zastavěnost	max. 35 %

U.32 – plochy Z.8 (část), P.22, P.23, p. č. 339/1 (BI)

Uliční čára	min. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není předepsána
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované RD
	min. 350 m^2 řadové RD
Zastavěnost	max. 35 %

U.33 – plochy Z.11, Z.12 (SU)

Uliční čára	min. 3 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	není předepsán
Orientace hřebene	není předepsána
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 300 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 40 %

U.34 – plocha SU.1 (SU)

Uliční čára	sever - max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně s uliční čárou, u nárožních parcel lze upravit dle místních podmínek
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 300 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.35 – plocha Z.16 (BV)

Uliční čára	6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně s uliční čárou, u nárožních parcel lze upravit dle místních podmínek
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 350 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.36 – plocha P.27 (SU)

Uliční čára	sever - max. 3 m od hranice pozemku
	západ - max. 6 m od hranice pozemku
	vnitroblok - min. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně s uliční čárou, u nárožních parcel lze upravit dle místních podmínek
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 350 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Vintířov

U.26 – plocha P.19 (BV)

Uliční čára	východ - max. 6 m od hranice pozemku

Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně nebo kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.27 – plocha SC

Uliční čára	severovýchod - max. 6 m od hranice pozemku
	východ, jih, západ - 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.28 – plocha P.20 (SC)

Uliční čára	východ - max. 3 m od hranice pozemku
	sever - max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35° štít orientovaný do návsi
Orientace hřebene	východ – kolmo na uliční čáru
	sever – kolmo nebo rovnoběžně s uliční čarou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.29 – plocha P.21 (BV)

Uliční čára	sever – max. 3 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 350 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.30 – plocha BV

Uliční čára	sever – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně nebo kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 350 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Miřetice

U.22 – plocha P.16 (BV)

Uliční čára	sever – max. 6 m od hranice pozemku
	východ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není stanovena

Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.23 – plocha P.17 (BV)

Uliční čára	jih – na hranici pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost
Zastavěnost	max. 35 %

U.24 – plocha P.18 (SC)

Uliční čára	sever – max. 3 m od hranice pozemku
	západ – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čarou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.25 – plocha BV

Uliční čára	jih – na hranici pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost (min. 650 m^2 – izolovaný dům)
Zastavěnost	max. 35 %

Vlkaň

U.1 – plocha Z.1 (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není stanovena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost
Zastavěnost	max. 35 %

U.2 – plocha Z.2 (BV)

Uliční čára	jih – 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.3 – plocha Z.3 (BV)

Uliční čára	sever – 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy

	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.4 – plocha P.1 (BV)

Uliční čára	východ – min. 12 m od hranice pozemku
	jih – 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	východ – kolmo na uliční čáru
	jih – kolmo nebo rovnoběžně na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.5 – plocha P.2 (BV)

Uliční čára	sever – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně nebo kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.6 – plocha P.3 (BV)

Uliční čára	sever – min. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně nebo kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.7 – plocha P.4 (BV)

Uliční čára	severozápad (náves) – max. 3 m od hranice pozemku
	severovýchod – min. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	severozápad (náves) – kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
	severovýchod – kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.8 – plocha P.5 (BV)

Uliční čára	sever (náves) – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	sever (náves) – kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Kojetín

U.9 – plocha P.6 (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není stanovena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)

Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.10 – plocha P.7 (BV)

Uliční čára	max. 3 m od severní hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru (izolovaný dům),
	rovnoběžně s uliční čarou (řadové domy)
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.11 – plocha P.8 (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není stanovena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost pozemku
Zastavěnost	max. 35 %

U.12 – plocha P.9 (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně se severovýchodní hranicí pozemku
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost pozemku
Zastavěnost	max. 35 %

U.13 – plocha (BV)

Uliční čára	jihozápad max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.14 – plocha (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost pozemku
Zastavěnost	max. 35 %

U.15 – plocha P.10 (SC)

Uliční čára	severozápad – min. 6 m od hranice pozemku
	jihozápad – min. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čarou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy

	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.16 – plocha (SC)

Uliční čára	severovýchod, jihovýchod – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	rovnoběžně nebo kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.17 – plocha P.11 (BV)

Uliční čára	jihozápad – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.18 – plocha P.12 (BV)

Uliční čára	severovýchod – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.19 – plocha P.13 (BV)

Uliční čára	jihozápad – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.20 – plocha P.14 (BV)

Uliční čára	sever, severozápad – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.21 – plocha P.15 (BV)

Uliční čára	není stanovena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není stanovena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy

	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Ždov

U.42 – plocha P.30 (BV)

Uliční čára	severovýchod – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.43 – plocha P.31 (BV)

Uliční čára	sever, západ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	sever – kolmo na uliční čáru
	západ – rovnoběžně s uliční čarou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.44 – plocha P.32 (BV)

Uliční čára	západ – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.45 – plocha Z.18 (BV)

Uliční čára	severovýchod – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.46 – plocha Z.19 (BV)

Uliční čára	jihozápad – max. 6 m od hranice pozemku (hlavní stavba)
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Háj

U.47 – plocha P.33 (BV)

Uliční čára	jihovýchod – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)

Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.48 – plocha P.34 (BV)

Uliční čára	jih, východ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.49 – plocha P.35 (BV)

Uliční čára	jih, jihovýchod, severovýchod – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.50 – plocha P.36 (BV)

Uliční čára	západ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Kadaňský Rohozec

U.56 – plocha P.38 (BV)

Uliční čára	jihovýchod – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.57 – plocha P.39 (BV)

Uliční čára	sever – max. 3 m od hranice pozemku
	jihozápad – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.58 – plocha P.40 (BV)

Uliční čára	sever – max. 3 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)

Velikost pozemků	min. 600 m² izolované domy
	min. 300 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.59 – plocha Z.21 (BV)

Uliční čára	východ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.60 – plocha Z.22 (SU)

Uliční čára	západ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, valbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Vojnín

U.51 – plocha P.41 (OV)

Uliční čára	sever – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.52 – plocha P.42 (BV)

Uliční čára	sever – max. 3 m od hranice pozemku
	východ max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.53 – plocha P.43 (BV)

Uliční čára	není určena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není určena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	zachovat stávající velikost
Zastavěnost	max. 35 %

U.54 – plocha Z.23 (BV)

Uliční čára	jih – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m² izolované domy
	min. 400 m² řadové domy

Zastavěnost	max. 35 %

U.55 – plocha SU

Uliční čára	jih – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo na uliční čáru
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

Radechov

U.37 – plocha P.28 (BV)

Uliční čára	není určena
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	není určena
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.38 – plocha P.29 (BV)

Uliční čára	východ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.39 – plocha BV

Uliční čára	východ, jih – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.40 – plocha BV

Uliční čára	jihovýchod – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy
	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %

U.41 – plocha BV

Uliční čára	severozápad – max. 3 m od hranice pozemku
	východ – max. 6 m od hranice pozemku
Tvar střechy	stanové, polovalbové, sklon min. 35°
Orientace hřebene	kolmo nebo rovnoběžně s uliční čárou
Podlažnost	2+ podkroví, (suterén)
Velikost pozemků	min. 650 m^2 izolované domy

	min. 400 m^2 řadové domy
Zastavěnost	max. 35 %