

Obec Radonice, IČ: 00262111,
se sídlem Radonice 1, 431 55, Radonice,
zastoupená panem: Jaroslav Santner, starosta obce Radonice,
(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena: **Ondřejem Bajerem**, projektantem společnosti **HANZL ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.** na
základě plné moci ze dne 19.03.2019 (č.: PM/II-131/2019)

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
č. IP-12-4009608/VB/001
CV-Radonice, Vintířov, č.parc. 1, 1 x OM**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **2** a parc.č. **3/1**, v k.ú. **Vintířov u Radonic**, obec **Radonice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Chomutov** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabel NN AYKY 4x25mm²** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným

nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **25 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - výkopové práce včetně zpětného záhozu a uvedení do původního stavu
 - pokládka kabelu NN

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostí nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Radonice, č.: 163/19 ze dne 25. 9. 2019
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene a podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 - *Ocenění práv odpovídajících zřízení VB*

Příloha č. 3 - *Informace o pozemku*

Budoucí povinný:

V Radonicích
Dne 27. 9. 2019

Budoucí oprávněná: ČEZ Distribuce, a.s.

V Žatci
Dne 03.09.2019

Jméno, Příjmení Jaroslav Santner

Zastoupená:

Jméno, Příjmení, Firma

Ondřej Bajer
HANZL
ELEKTROMONTÁŽE,
s.r.o.

Funkce starosta obce Radonice

Podpis



Funkce

Podpis

Projektant



HANZL ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
Firmická 848 Praha 9, PSČ 190 00
Provozovna:
Pražská 2323, Žatka, PSČ 438 01
ČO: 27301010; DIČ: CZ27301010



OBEC RADONICE
431 55 RADONICE 1
IČO: 00262111

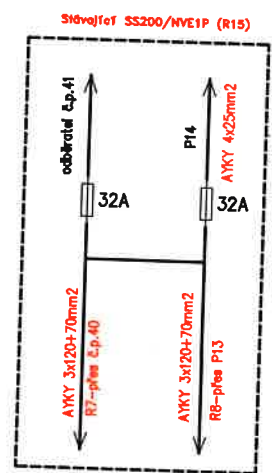
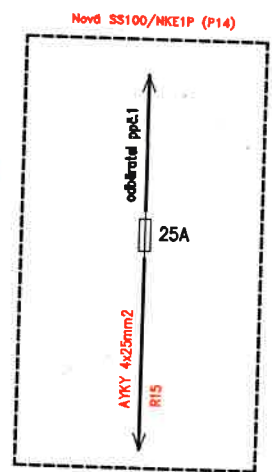
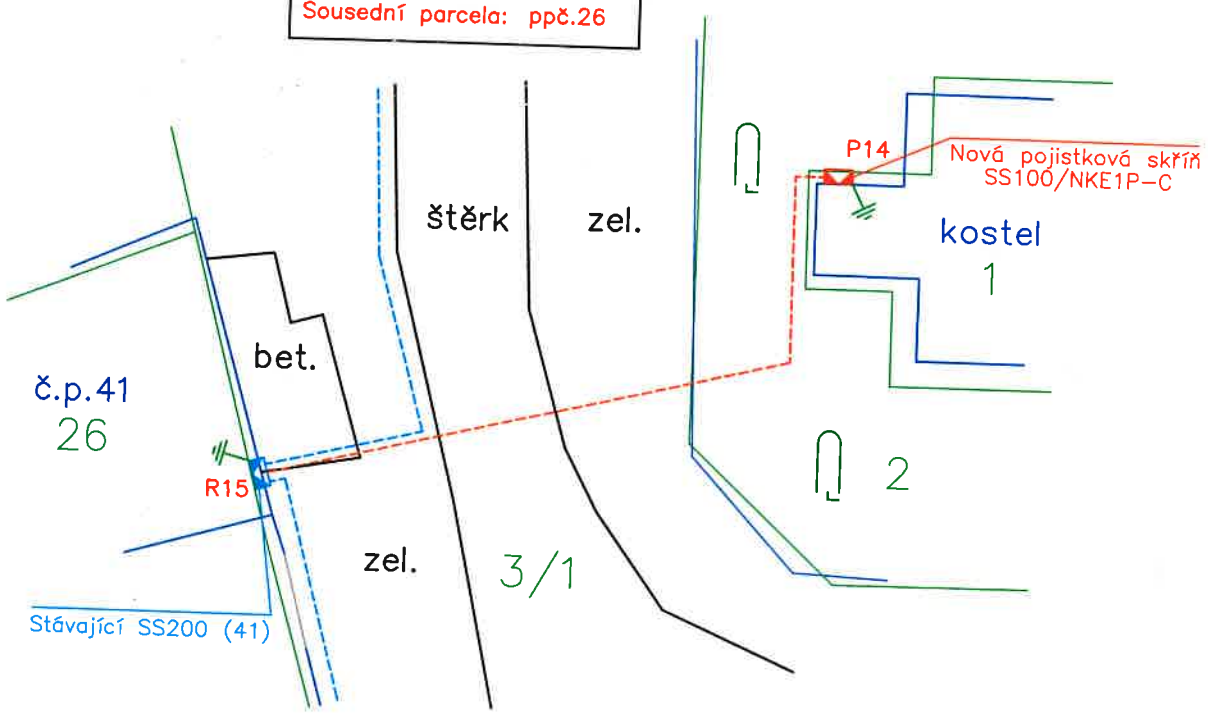
Katastrální území: Vintířov u Radonic

Celková délka trasy cca. 27m



Dotčená parcela: ppč.3/1
ppč.2
ppč.1
Sousední parcela: ppč.26

- Hranice parcely dle KN
- Plot, zeď, opěrná zeď
- Ⓜ Nová pojistková skříň
- Ⓜ Stávající pojistková skříň
- - - Nový zemní kabel NN AYKY 4x25mm²
- - - Stávající zemní kabel NN AYKY 3x120+70mm²
- ⏚ Uzemnění



Jako vlastníci dotčených pozemků ppč.2 a ppč.3/1, SOUHLASÍME se stavbou dle této situace.

V Radonicích dne

Obec Radonice
Jaroslav Santner – starosta

Vintířov



Akce: CV-Radonice, Vintířov, č.parc. 1, 1 x OM číslo stavby: IP-12-4009608		HANZL ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. Trmická 848/8, 190 00, Praha 9 - Prosek Provozovna Žatec: Pražská 2323, 438 01, Žatec Tel.: 775-234-861 e-mail: montaze.elektro@email.cz
Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV		
Výkres: SO 01 - Kabelová přípojka NN		Číslo výkresu: 1 Formát: A4
Zodp. projektant: Hanzl Petr	Měřítko: 1:250	
Projektant: Bajer Ondřej	Datum: 08/2019	

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **CV-Radonice, Vintřív, č. parc. 1, 1 x OM** Katastrální území: **Vintřív u Radonic**
Číslo projektu: **IP-12-4009608** Kód katastrálního území: **782441**
Kraj: **Ústecký** Číslo LV: **1**
Okres: **Chomutov** Pozemek (PČ): **2**
Údaje zadal: **Ondřej Bajer** Datum a čas zpracování: **02.09.2019**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Obec Radonice, Radonice 1, Radonice, 43155 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,70
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	856,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,396
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	338,98 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	76,27 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	15,25 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 10,0	=	6,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$15,25 \text{ Kč/m}^2 * 6,0 \text{ m}^2 = 92 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

92 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

111 Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **CV-Radonice, Vintířov, č.parc. 1, 1 x OM** Katastrální území: **Vintířov u Radonic**
Číslo projektu: **IP-12-4009608** Kód katastrálního území: **782441**
Kraj: **Ústecký** Číslo LV: **1**
Okres: **Chomutov** Pozemek (PČ): **3/1**
Údaje zadal: **Ondřej Bajer** Datum a čas zpracování: **02.09.2019**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 457/2017 Sb. v platném znění.

Obec Radonice, Radonice 1, Radonice, 43155 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace se zpevněným povrchem

Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	3	0,70
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,70
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	2	0,95
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	856,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,396
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	338,98 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	76,27 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	15,25 Kč/m ²
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 15,0	=	9,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)

$$15,25 \text{ Kč/m}^2 * 9,0 \text{ m}^2 = 137 \text{ Kč}$$

Hodnota ostatní infrastruktury (H_{OI})

0 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

137 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

166 Kč

Poznámka k ceně:

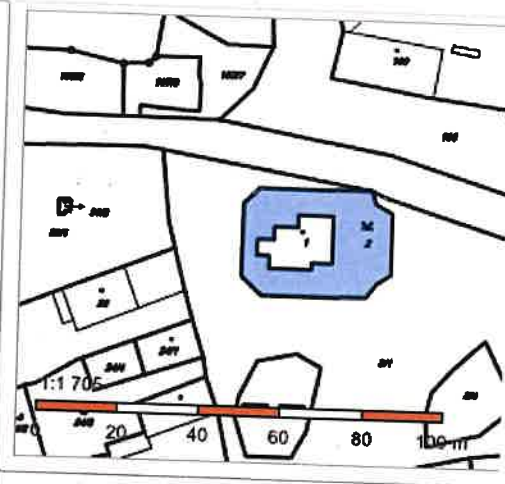
Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2018/1.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2](#)
Obec: [Radonice \[563323\]](#)
Katastrální území: [Vintířov u Radonic \[782441\]](#)
Číslo LV: [1](#)
Výměra [m²]: 713
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Radonice, č. p. 1, 43155 Radonice

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

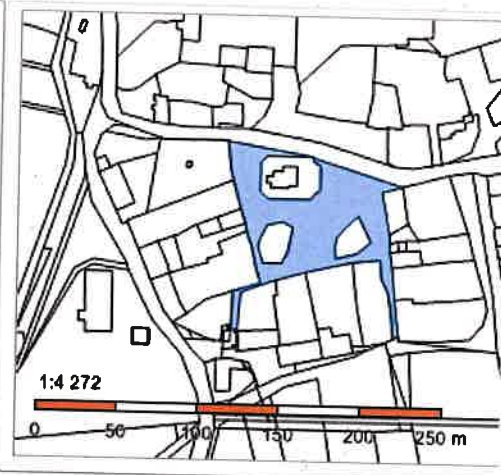
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Chomutov](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.09.2019 17:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3/1
Obec:	Radonice [563323]
Katastrální území:	Vintířov u Radonic [782441]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	4775
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Radonice, č. p. 1, 43155 Radonice

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Chomutov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.09.2019 17:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0